

## BRIBIR- dvije kuće s bazenom pogodne za cjelogodišnji turizam, Vinodolska Općina, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

BRIBIR- dvije kuće s bazenom pogodne za cjelogodišnji turizam

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
417 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
110 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
9	غرف النوم:
650,000.00 €	الحمامات:
13.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vinodolska Općina	مدينة:
Bribir	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Bribir - Dvije kuće s bazenom pogodne za cjelogodišnji turizam Nekretnine se sastoje od dvije kuće međusobno povezane u zanimljivu cjelinu. Ukupna kvadratura stambenih jedinica je 580 m<sup>2</sup>, od toga se 417 m<sup>2</sup> odnosi na veću kuću, a ostatak na manju. Veća kuća prostire se na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, soba s kupaonicom (prilagođena osobama s invaliditetom), SPA centar u kojem je smješten jacuzzi i sauna te vešeraj i jedna prostorija. Na prvom katu nalazi se pet spavaćih soba, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkonom. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkonima. Druga kuća sastoji se od dva apartmana, jednog jednosobnog s dnevnim boravkom i jednog dvosobnog s dnevnim boravkom, sve odlično uređeno. Na prostranoj okućnici smješten je bazen od 40m<sup>2</sup> (s pripremom za mogućnost grijanja), igralište za manju djecu, te sjenica sa stolom i roštiljem, sve za boravak 18 osoba. Okućnica je prekrasno uređena i ozelenjena. Pogled se pruža na okolno zelenilo i brda Vinodola sve do mora. Na okućnici je osiguran parking za šest automobila. Kuće imaju pripremu za grijanja na pelete, sve je klimatizirano, postavljeni su solarni paneli i video nadzor. Odlična mogućnost za bavljenje turizmom tijekom cijele godine. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju

Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12563

### معلومات الاتصال إضافية

577431 :الرقم المرجعي الداخلي  
12563 Agency ref id: