

OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Omišalj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na
more

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
194 m ²	قدم مربعة:
120 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,340,000.00 €	السعر:
13.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Omišalj	مدينة:
Njivice	منطقة المدينة:
51513	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------



موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Njivice – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Ova ekskluzivna nekretnina ukupne je površine 194 m², smještena na dvije etaže
sa uređenom okućnicom površine 120 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak s
kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, wc, spremište, dvije natkrivene terase od 15 i
18 m² te dvije nenatkrivene terase od 50 i 8 m². Na prvom katu nalaze se četiri
spavaće sobe, tri kupaonice, hodnik, dvije garderobe, natkrivena terasa od 30 m² i
mala nenatkrivena terasa. Pri gradnji ove vile korišteni su vrhunski materijali i
oprema. Na okućnici je smješten bazen od 28 m² te su osigurana dva parkirna
mjesto. Udaljenost od mora 200 m, a od centa mjesta 800 m. NJIVICE, nedaleko
od Omišlja, uvijek su bile u sastavu omišaljskog kaštela, a danas Općine Omišalj.
Vjerojatno je mjesto bilo naseljeno još u antičko vrijeme. Prvi put se u pisanim
izvorima spominju 1474.godine u darovnici kneza Ivana sedmog Frankopana. U
središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu
plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i
slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim
kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina
bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz
hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te
smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude
zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako
možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenadne koncerte
puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe
renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete
provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete!
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima
poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

12515

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577438

Agency ref id: 12515