

## OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža.

### Punat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
450 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
12	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
2,300,000.00 €	الحمامات:
24.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1982 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Punat	مدينة:
Punat	منطقة المدينة:
51521	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Punat – Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža, s pogledom na more iz svih apartmana. Kuća puna potencijala, jedinstvenog izgleda, ukupne površine 500 m<sup>2</sup>, ima sedam apartmana, a prostire se na lijepo uređenoj okućnici od 1500 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se restoran i sauna na korištenje gostima. Kuća ima dva ulaza, jedan rezidencijalni i drugi koji se koristi samo za apartmane. Apartmani su smješteni na slijedeći način: U prizemlju apartman od 45m<sup>2</sup>, s dvije

spavaće sobe , kupaonicom i kuhinjom s blagovaonicom. Na međukatu je smještena manja jedinica od 35m2 sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dvije terase. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice, jedan apartman s tri spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije kupaonice, više terasa i drugi apartman od 45m2, s dvije spavaće sobe, kupaonicom, wc-om, kuhinjom i blagovaonicom i terasom. Na međukatu do druge etaže nalazi se jedan veći apartman od 65m2 s dvije spavaće sobe koje imaju svoju galeriju, kuhinjom i dnevnim boravkom , kupaonicom, te dvije lijepe terase. Na drugoj etaži nalazi se jedan manji studio apartman i jedan apartman površine 40m2, sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i sobom. Na lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen, sunčalište, roštilj, bočalište, te 8 parkirnih mjesta, od čega je 6 natkrivenih. Kuća je smještena na vrhunskoj lokaciji, sam 20 m udaljena od mora i prekrasnih pješčanih plaža. Odlična prilika za investiciju, kako radi svoje lokacije, tako i zbog uhodanog posla iznajmljivanja. PUNAT, smješten na istočnoj obali puntarske drage, duge više od tri i široke gotovo dva kilometra, smatra se jednim od mlađih krčkih naselja. Međutim, takvo se mišljenje vezuje uz činjenicu da su se događaji ovoga kraja tek unazad stotinjak godina sustavnije počela pratiti i bilježiti. Ranije je pripadao gradu Krku, a gotovo do samog Punta prostiralo se vrbničko područje. Tragova naseljenosti ima od pretpovijesti, preko Ilira, do Grka i Rimljana. Prema legendi, tijekom rimskih vremena postojao je most preko uskog ulaza u Puntarsku dragu prema gradu Krku. Navodno su, prema različitim zapisima, stanovnike na području Punta naselili upravo knezovi Krčki, kako bi zaštitili prilaz mostu i Puntarskoj dragi. Danas je Punat jedno od najvećih hrvatskih nautičkih središta i otočni centar maslinarstva. Govoriti o Puntu, a istodobno ne spomenuti i otočić Košljun, nezamislivo je. Jer, Punat i Košljun su vjekovima upućeni jedan na drugog, život fratara - franjevaca i Puntara međusobno je prožet. Stoga svaki posjetitelj obvezno zaželi posjetiti Košljun, što i omogućuju „barkajoli“ koji stalo održavaju 10-minutnu vožnju od Punta do Košljuna i natrag. Punat je malo turističko mjesto koje prije svega nudi odmak od žurbe, stresa i buke. Iznimno je dražestan, okupljen duž malih stisnutih ulica koje vode do tipičnih primorskih kuća s voltama, balaturama i konobama. Punat se vrlo ponosi tradicijom maslinarstva: danas će se za Punat reći da upravo svaka tamošnja obitelj obrađuje vlastiti maslinik i proizvodi vlastito, vrlo kvalitetno, maslinovo ulje. Mir, rekreacija, duhovna okrijepa na Košljunu, aduti su kojima Punat poziva svoje posjetitelje. Oni koji se odazovu, ne prestaju dolaziti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12497

### معلومات الاتصال إضافية

577445 الرقم المرجعي الداخلي:

12497 Agency ref id:

+385 91 480 8808 الهاتف للإتصال: