

ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica, Pula, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

326 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

4

الحمامات:

520,000.00 €

السعر:

24.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1997

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Vidikovac

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U mirnom dijelu ovog predivnog grada na Vidikovcu prodaje se ova predivna četverokatnica. Kuća ima ulaz s gornje i donje ulice. Prilikom prilaza kući s gornje ulice, kroz dvorište se dolazi do prizemlja gdje se nalazi ulazni hodnik, kupaonica, velika kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space konceptu te mala ostava. Iz dnevnog boravka izlazi se u predivan zimski vrt. Kuhinja je DanKüchen i prva etaža otkad je opremljena nikada nije korištena. Unutarnje stepenice vode na drugu etažu koja se sastoji od preprostora, kupaonice koja ima tuš kadu i hidromasažnu kadu, dvije spavaće sobe te dodatne garsonijera kao zasebne cjelina koja ima svoju spavaću sobu, kupaonicu i dnevni boravak s kuhinjom. Zatim unutarnjim stepenicama dolazimo do treće etaže na kojoj su se smjestile dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space konceptu, kupaonica te se iz dnevnom boravka izlazi na balkon s kojeg se proteže pogled na cijelu Pulu. U suterenu ove predivne obiteljske kuće ili u prizemlju s donje strane ulice nalazi se poslovni prostor od cca 100m² sa sanitarnim čvorom koji ima posebni ulaz. Nadalje u suterenu se nalazi još kotlovnica, vešeraj, prostorija od 21m² s ugradbenim ormarom i zasebnim ulazom te vanjski tuš. Kuća ima i svoju vlastitu garažu, ali isto tako oko kuće se nudi mogućnost besplatnog parkinga na javnoj površini. U kući je postavljeno centralno plinsko grijanje i u svakoj prostoriji su stavljeni klima uređaji, međutim postoji mogućnost grijanja i na drva obzirom da je na prvoj etaži ugrađen kamin te su toplinske cijevi razvedene po cijeloj kući. Ova prekrasna kuća je idealna za osobe koje traže kuću svojih snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12483

معلومات الاتصال إضافية

577451 الرقم المرجعي الداخلي:

12483 Agency ref id:

+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: