

## OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa tri apartmana 100m od mora, Krk, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa tri apartmana 100m od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
346 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
317 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,500,000.00 €	الحمامات:
14.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1984	تم بناؤه:
-1	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

C	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



## موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa tri apartmana 100m od mora Kuća sa 346m2 stambenog prostora na parceli od 523m2 sastoji SE od podruma sa garažom, spremištem i kotlovnicom, prizemlja sa dva jednosobna apartmana i prvog kata sa prostranim dvosobnim apartmanom. Unutarnje stubište povezuje garažu, glavna ulazna vrata i jedan apartman u prizemlju te apartman na prvom katu dok drugi apartman u prizemlju ima vlastiti ulaz i zasebnu garažu. Svaki apartman u prizemlju se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te terase. Stan na prvom katu koji zauzima cijelu etažu se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje sa prostranom i osvijetljenom blagovaonom te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa prekrasnim pogledom na more i zeleni pojas. Kuća je djelomično renovirana 2013. godine uključujući i krovšte. Stolarija je aluminijski/drvo dok podno grijanje na solar/struju i klimatizacija u svakoj stambenoj jedinici omogućuju veliki komfor. Okućnica od 317m2 dozvoljava još tri parkirna mjesta dok vrt sa mediteranskim biljem predstavlja jedinstvenu oazu za uživanje u toplim danima. Ovu nekretninu krase iznimna lokacija svega 100m od mora sa blizinom svih sadržaja te predstavlja odličnu investiciju za turističko iznajmljivanje ali i život u mirnom dijelu Grada Krka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12353

## معلومات الاتصال إضافية

577462

الرقم المرجعي الداخلي:

12353

Agency ref id: