

**ISTRA, SVETVINČENAT - Kamene kuće u centru sela, Svetvinčenat, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيوع	عقار لبيع:
في تسلسل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
497 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
2	الحمامات:
180,000.00 €	السعر:
26.07.2024	نشرت من قبل:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
Štokovci	Poštanski broj:
52342	

تصاريح	شهادة ملكية:
نعم فعلا	

موقف سيارات	كراج:
نعم فعلا	

وصف	معلومات إضافية:
-----	-----------------

ISTRA, SVETVINČENAT Kamene kuće u centru sela! Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U centru Čabrunića, smještene su ove stare kamene kuće. Dvije kuće s pomoćnim objektima te prostranim i ograđenim dvorištem. Stare kamene kuće protežu se kroz tri kata te zajedno imaju 200m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje svake kuće sadrži ulazni predprostor, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom te kupaonicu. Na prvom katu nalaze se po dvije spavaće sobe te se treća nalazi na drugom i zadnjem katu. Prostrano dvorište od 497m<sup>2</sup> sadrži vrt, staru istarsku

štenu, garažu za dva automobila te gospodarske objekte. Cijeli objekt zahtjeva adaptaciju no s obzirom na veličinu stambenog objekta te dvorišta, siguran je povrat investicije te ovaj objekt čini zaista dobrom prilikom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12338

### معلومات الاتصال إضافية

577466 الرقم المرجعي الداخلي:  
12338 Agency ref id: