

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	300 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	642 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	8
غرف النوم:	5
الحمامات:	2,600,000.00 €
السعر:	14.06.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه: 2017

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Fažana
منطقة المدينة:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri,

gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju na samo 150m od mora i centra Fažane i njenih prekrasnih šetnica. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. U podrumu su nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja s prijateljima i obitelji, wc, kotlovnica i još jedna dodatna prostorija koja trenutno služi kao vešeraj te mala ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te gostinjski wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku terasu kroz pomičnu staklenu stijenu. Čarobna igra svjetlosti u prostoriji nastala je uz pomoć fiksnih i pomičnih staklenih stijena, što osigurava interijeru dovoljno prirodnog svjetla, bez obzira na godišnje doba. U kuhinjskom dijelu dominira veliki otok s izlazom na terasu. Kuhinja je opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te se s prvog kata stepenicama izlazi na prostranu krovnu terasu s koje se pruža nesmetani pogled na more i Brijunsko otočje, od kojeg pogleda zastaje dah! Na okućnici od 642m<sup>2</sup> smjestio se privatni bazen dimenzija 4x9,5 metara, sunčalište, hidromasažna kada, kamin, vanjska natrkivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Bazen je grijani i ima svu potrebnu opremu (hidromasažu, svjetla u boji, gejzir, slap itd.) Za dizajn interijera pobrinula se schüco aluminijska stolarija, dok je vila opremljena vrhunskim talijanskim namještajem. Kupaonice se također sastoje od kvalitetnih talijanskih pločica i sanitarija. Za bezvremenski dizajn eksterijera pobrinuo se poznati brački kamen koji je postavljen oko bazena i u konobi. Kvalitetna gradnja i materijali korišteni pri izgradnji ove vile jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! Sve etaže su osim unutarnjim stepeništem povezani i liftom koji se nalazi unutar vile stoga se nesmetano mogu kretati i slabije pokretne osobe. U vili je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim fenkojler klima uređajem. Kuća se prodaje opremljena kako je i vidljivo na slikama. Vila je opremljena sunčevim kolektorima, sustavom videonadzora, alarmom, portafonom, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, Wi-Fi sustavom, elektronskim podizanjem roleta na daljinski upravljač te su na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženog! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12308

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577473

12308

Agency ref id: