

ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom, Vižinada, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1350 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	9
الحمامات:	5
السعر:	1,670,000.00 €
نشرت من قبل:	24.10.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vižinada
منطقة المدينة:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VIŽINADA- prekrasna vila s bazenom Nedaleko od mjesta Vižinada nalazi se ova luksuzna, moderna i rustikalna vila koja je izgrađena 2020. godine i smještena je na privatnoj parceli od 1600 četvornih metara s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na mirnom mjestu, okružena šumom i poljima. U blizini se nalaze još dvije kuće za odmor. Najbliža trgovina udaljena je nekih 3 km, cesta do vina i maslinovog ulja udaljena je samo 500 m od kuće, a do mora nekih 15 km. Na velikom, potpuno ograđenom posjedu, Villa nudi beskonačni bazen od 54 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju s kaminom za roštilj i stolom za objedovanje, garnituru za sjedenje, igralište za badminton/odbojku, trampolin i ljuljačke za najmlađe. Kuća za odmor za 9 osoba površine 280 m<sup>2</sup> prostire se na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom, stolom za blagovanje te garniturom za sjedenje, dvokrevetna soba sa SAT-TV i vlastitim tušem/WC-om i još jednim

tušem/WC-om. Na prvom katu se nalaze ukupno tri spavaće sobe, svaka sa svojim tušem/WC-om, klimom i SAT-TV, dvije s bračnim krevetom i jedna s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu. Vila posjeduje i podrum koji obuhvaća površinu od 350 m2. Ova prekrasna vila predstavlja izuzetnu priliku za kupnju za sve ljubitelje mira koji žele svoju privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12306

### معلومات الاتصال إضافية

577474 : الرقم المرجعي الداخلي  
12306 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال