

## ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!.

### Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار ل:
400 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
496 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2,100,000.00 €	الحمامات:
14.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2020 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin مدينة:  
Medulin منطقة المدينة:  
52203 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajmovi rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni

park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Upravo u Medulinu na jednoj od mirnijih lokacija nedaleko od šume smjestila se egzotična vila s panoramskim pogledom na more. Ukupna stambena površina egzotične ljepotice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a smjestila se na okućnici od 496 m<sup>2</sup> koja je maksimalno iskorištena na najbolji mogući način. Vila je uređena po svjetskim standardima i krasi ju prostrane staklene stijenke koje pružaju pogled na more iz gotovo svih prostorija u vili. Ulaskom u vilu dočekuje nas prostrani dnevni boravak i kuhinja koji imaju direktan izlaz na infinity bazen i nesmetani pogled na more što će ispijanje kave u ovoj egzotičnoj ljepotici učiniti još posebnijim. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile četiri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i TV-om te pogledom na more. Najposebniji dio kuće pripao je wellness kutku do kojeg dolazimo spuštajući se stepenicama iz prizemlja gdje nas čeka pravi komadić raja. Prostorija wellnessa sastoji se od industrijskog jacuzzija (ozonska filtracija), finske saune, kupaonice, i launch zone s velikim televizorom koji ima sve sadržaje uključujući Netflix. Samo uređenje i rasvjeta cijelog wellness kutka pomno je birano i sauna je postavljena na takav način da kroz staklenu stijenku imate pogled na jacuzzi. Na samoj okućnici smjestio se prekrasan infinity bazen s direktnim pogledom na more i lounch zona s palmama za nesmetano uživanje tijekom sunčanih dana. Osim navedenog vila ima i podrumski dio predviđena kao spremište. Lokacija i sama pozicija čine ovu vilu vrlo posebnom obzirom da vila iz gotovo svih prostorija ima pogled na more i samo uređenje interijera i eksterijera učiniti će da niti ne poželite napustiti ovu prekrasnu i posebnu nekretninu. **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - podno grijanje - fen kojleri - toplinska pumpa - septička jama Vila se nalazi samo 1km od mora, trgovina, restorana, kafića i svih važnih sadržaja za život. Za više informacija i samu prezentaciju nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12283

معلومات الاتصال إضافية

577477 الرقم المرجعي الداخلي:

12283

Agency ref id: