

OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom.

Dobrinj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
140 m ²	نوع البيت:
685 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
990,000.00 €	الحمامات:
14.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2017 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dobrinj	مدينة:
Kras	منطقة المدينة:
51514	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Nalazi se ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Posebna vrijednost tog lijepog mjesta je spoznaja da se župna crkva sv. Stjepana spominje već u 12. stoljeću, a o Dobrinju kao tadašnjem središtu glagoljaštva svjedoči niz dokumenata i glagoljaških natpisa. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Upravo se u mirnom naselju općine Dobrinj na prodaji našla ova atraktivna vila s bazenom u lijepom okruženju. Svoju stambenu površinu od 140.63 m² prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, ostava, wc i velika terasa. Unutarnje stepenice vode na kat, gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe, hodnik, kupaonica, garderoba i terasa. Namještena je i opremljena klima uređajem te priprema za centralno grijanje. Okućnica čini površinu od 685 m² i sadrži vrt, bazen, ljetnu kuhinju sa sjenicom za sjedenje i četiri vanjska parkirna mjesta. Udaljenost do centra mjesta i mora je oko 7 km. Idealna nekretnina za stvaranje obiteljskog doma, ali i prilika za preuzimanje dobro uhodanog posla iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12268

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577479
Agency ref id: 12268