

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora, Vrbnik, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
150 m ²	قدم مربعة:
470 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
850,000.00 €	السعر:
14.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrbnik	مدينة:
Risika	منطقة المدينة:
51516	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

Otok Krk, Vrbnik - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora Kuća je ukupne površine 150 m², prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat međusobno

معلومات اضافية:

povezanih sa unutarnjim stubušem, a smještena je na parceli površine 470m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak sa kuhijom i blagovaonicom, ostava, wc, spremište, vešeraj, unutarnje stubište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 30m2 i sunčalište. U ostavi se nalazi priprema za saunu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama sa izlazom na terasu od 15m2 i loggiu od 3 m2 s pogledom na more.

Pri gradnji su korišteni kvalitetni materijali i oprema što jamči visoku kvalitetu gradnje, klimatizirano sa 5 klima uređaja, podno grijanje na prvoj etaži, videonadzor, bežični internet, 2 dimnjaka i priprema za vanjski i unutarnji kamin, Alu stolarija, protuprovalna vrata. Na lijepo uređenoj okućnici smješten je grijani bazen i osigurana su dva parkirna mjesta. Mirna lokacija, blizina zelene zone, udaljeno od mora 500 m. VRBNIK jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta.

Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka

Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12257

معلومات الاتصال إضافية

577482 الرقم المرجعي الداخلي:
12257 Agency ref id: