

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora, Vrbnik, بيت

معلومات البائع

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

: عنا

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr

Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting
Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora

العنوان:	مبيع
نوع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	150 m ²
قدم مربعة:	470 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	850,000.00 €
السعر:	24.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

نعم فعلا
2021

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Vrbnik
منطقة المدينة:	Risika
Poštanski broj:	51516

تصاريح
رخصة بنا :
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Otok Krk, Vrbnik - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora Kuća je ukupne

površine 150 m², prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat međusobno povezanih sa unutarnjim stubuštem, a smještena je na parceli površine 470m². U

prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak sa kuhijom i blagovaonicom, ostava, wc, spremište, vešeraj, unutarnje stubište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu od 30m² i sunčalište. U ostavi se nalazi priprema za saunu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama sa izlazom na terasu od 15m² i loggiu od 3 m² s pogledom na more.

Pri gradnji su korišteni kvalitetni materijali i oprema što jamči visoku kvalitetu gradnje, klimatizirano sa 5 klima uređaja, podno grijanje na prvoj etaži, video nadzor, bežični internet, 2 dimnjaka i priprema za vanjski i unutarnji kamin, Alu stolarija, protuprovalna vrata. Na lijepo uređenoj okućnici smješten je grijani bazen i osigurana su dva parkirna mjesta. Mirna lokacija, blizina zelene zone, udaljeno od mora 500 m. VRBNIK jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta.

Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka

Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se nazuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12257

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 577482

Agency ref id: 12257

الهاتف للاتصال : +385 91 480 8808