

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji,

بينت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene
jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

536 m²

حجم القطعة:

790 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

14

الحمامات:

5

السعر:

936,000.00 €

نشرت من قبل:

14.06.2024

شروط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تحديث الماضي:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Bregi

Poštanski broj:

51211

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

B

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem Na prodaju je predivna samostojeća novogradnja vila mediteranskog stila s dvije stambene jedinice ukupne površine 536 m2 sagrađena na okućnici površine 790m2. U naravi razvedena kroz 4 etaže: suteren, prizemlje i dva kata. Suteren je organiziran kao konoba/taverna za druženje s velikom natkrivenom ljetnom terasom, kupaona, pripremljena prostorija za vinoteku/konobu sa odvojenim ulazom/izlazom na okućnicu, većim spremištem koje može služiti kao hobi prostor, spremište za bicikle motore, vrtnu potrepštine i razno. Na istoj etaži je smješten dječji kutak, predivna igraonica za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje zauzima dvosobni stan s većim raskošnim dnevnim djelom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, uz blagovaonu i kuhinju te kupaonu. Stan zauzima površinu 145m2. Na 1.i 2.katu se nalazi veliki dvoetažni stan organiziran kao četverosobni s velikim dnevnim dijelom, uz kuhinju s blagovaonom i dvije kupaone te dvije terase. Stan zauzima površinu 290 m2. Stanovi su namješteni, uređeni s ukusom i stilom. Stanovi imaju provedeno centralno plinsko etažno grijanje, predivne kamine (3), jedan po etaži te klime u funkciji grijanja/hlađenja. Kuhinje su nove sa svim uređajima i bijelom tehnikom te su kao takve malo korištene. Stanovi su oplemenjeni bračkim kamenom te istarskim kanfanarom, prvoklasnom keramikom (isključivo na zidovima kupaona), kvalitetnim sanitarijama, hrastovim podom, dizajnerskom rasvjetom te modernom rustikalnom vanjskom i unutarnjom stolarijom. Interijeri podova, šankova, klupčica kompletno u kamenu. Samostojeća na ograđenoj, uređenoj okućnici pruža mir i intimu od susjedstva. Kultiviziran okoliš (ružmarin, lavanda), popločene terase, parkirališta, kovane ograde te zasađeno zelenilo lovor višnje, bor, čempresa i ostalog bilja čine savršenu cjelinu ove predivne kuće. Na okućnici je sagrađena samostojeća gostinjska kuća površine 112 m2 te iz dvorišta postoji komunikacija/prolaz za sve dijelove kuće kao i izlaz na ograđenu uređenu kultiviziranu okućnicu. Gostinjska kuća je zamišljena kao ladanjska kuća s 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim djelom, dvije kupaone razvedena na prizemlje i galeriju. Dvorište je ograđeno te daje potpunu intimu za uživanje. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke. Popoločeno dvorište, natkrivena nova ljetna kuhinja, predivno uređen vrt, okućnica zasađena mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, daju dojam pravog gospodskog posjeda. U jugozapadnom dijelu kuće smješten predivan okrugli bazen, sunčalište i šetnica. Uz bazen se nalazi veliki vanjski jacuzzi za 6 osoba te stol za stolni tenis. Kuća je pod alarmom i video nadzorom. Arhitektonski osmišljena, građevinski savršene strukture i izvedbe, dizajnerski oplemenjena te namještena prava je vila. Izgrađena u idealnom dijelu Bregi, na rubu Parka prirode Učka a iznad same Opatije. Odlične je orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska s predivnim pogledom na riječki akvatorij, otoke i Opatiju neponovljiva je i jedinstvena prilika za navedeni dio grada. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Definitivno nekretnina koja pruža maksimalan komfor, udobnost, privatnost i ljepotu netaknute prirode. Kuća je u

turističkom najmu, kategorizirana za 18 do 22 osoba te ostvaruje odlične prihode.
Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12252

معلومات الاتصال إضافية

577485 :الرقم المرجعي الداخلي:
12252 Agency ref id: