

ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri, Labin. التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri

العنوان:

بيع

عقار لـ:

قطاع الخدمات

هدف:

600 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

15

غرف النوم:

11

الحمامات:

1.00 €

السعر:

14.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1800

تم بناؤه:

2017

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri Za Istru se kaže da je najveća zelena oaza na sjevernom Jadranu. Na otocima i duž cijele obale prostire se prepoznatljiva zelena makija i mirisne borove šume. Godišnji odmor ovdje je

zaista godišnji odmor. Uživajte u intimi i miru, a istovremeno vam se nudi i mogućnost da se uključite u turističku vrevu i istražujete gradove koji krase ovaj dio Hrvatske. Istarski poluotok je čarobna regija koju krase srednjovjekovni, bajkoviti, romantični gradići, netaknuta priroda, kristalno čisto more, odlična gastronomska ponuda te bogata povijesna i kulturna baština. U Istri su se izmijenile mnogobrojne civilizacijske kulture koje su za sobom ostavile mnogo više od povijesnih priča. Na malom području naići ćete na prapovijesne gradine i antičke gradiće kao i one utvrđene srednjovjekovne, koji su zarobili gotovo svaki brežuljak u unutrašnjosti Istre, s karakterističnim ulicama, trgom, crkvom i gradskom ložom. Jedan od najljepših starih gradova na poluotoku je slikoviti Labin. Labin je smješten u središnjem dijelu istočne obale istarskog poluotoka koji spaja 17 naselja i udaljen je svega 3 km od mora i turistički razvijenog Rapca koji je s pravom dobio laskavi naziv Biser Kvarnera. Zidinama i utvrdama okruženi stari grad, s brojnim očuvanim palačama, kulturnim znamenitostima i sakralnim objektima uzdiže se na brežuljku 320 metara iznad obale Kvarnerskog zaljeva. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U tom istom gradu u starom dijelu, u samom centru na trgu nalazi se loža koja datira iz 1550. godine. Lože već desetljećima predstavljaju sinonim autentičnosti istarskog mjesta te su služile raznim namjenama- od mjesta okupljanja lokalnog stanovništva, mjesta za odvijanje raznih kulturnih događanja do mjesta vođenja sudskih parnica i slično. Godine 2017. su loža i stara zgrada iz 18. stoljeća obnovljene. Kako se sama građevina nalazi u staroj jezgri grada, postojeće vanjsko oblikovanje zahtijevalo je u potpunosti poštivanje konzervatorskih zahtjeva, a u interijeru je stvoren potpuno osvježen i suvremen doživljaj. Ta je stara ljepotica sada luksuzni boutique hotel koji je na prodaju. Taj reprezentativan objekt proteže se kroz suteran, prizemlje i 2 kata. U suteranu se nalazi vinski podrum, privatna blagovaona, ured sa izlazom na terasu, garderoba te prostori za skladištenje koji su stepenicama povezani sa kvalitetno opremljenom kuhinjom u prizemlju. U prizemlju objekta je recepcija, 2 toaleta i lounge bar caffe sa 3 terase sa kojih se može uživati u pogledu na stari trg s jedne strane, te na more i Rabac s druge strane. Površina terasa iznosi 120m<sup>2</sup>. Unutar njega je 8 soba površina 27m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> i 15m<sup>2</sup> sa vlastitim kupaonama raspoređenih kroz prizemlje i 2 kata. Sve sobe imaju pogled na starogradski trg ili Kvarnerski zaljev. U hotelu su utkani elementi starog grada Labina, drveta, mramora i mesinga. Stare lampe iznad bara te stolice u lobiju koje su sačuvane iz nekadašnjeg restorana koji je bio u ovoj zgradi zapinju za oko dok su tipični labinski motivi, primjerice šoht ukrasili uzglavlja kreveta. Izborom novih, atraktivnih i trenutno popularnih boja, posebno dizajniranog namještaja i umjetnina naručene samo za potrebe ovog prostora, nastali su komforni i oku ugodni prostori. Opremljen je klima uređajima, dimnim alarmima, nadzornima kamerama, sprinkler sistemom a svaka hotelska soba se otvara kartično Ovaj luksuzni boutique hotel predstavlja savršenu priliku za pokretanje unosne turističke djelatnosti koja se temelji na odličnim recenzijama i ocjenama zadovoljnih gostiju. Ovo je san koji je oživio iz prošlosti. PRILIKA!!! Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12238

### معلومات الاتصال إضافية

577486 :الرقم المرجعي الداخلي:  
12238 Agency ref id: