

ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija, Kanfanar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

600 m²

قدم مربعة:

1858 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

21

غرف النوم:

11

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

26.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

1995

تم بناؤه:

2008

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kanfanar

مدينة:

Kurili

منطقة المدينة:

52352

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj danas predstavlja jednu od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od

najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, već desetljećima privlači velik broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. Ova prekrasna i romantična istarska stancija smještena svega 5 minuta vožnje od grada Rovinja predstavlja idealnu poslovnu priliku. Smještena na svojih 1858m2 građevinskog zemljišta nudi dovoljno sadržaja i prostora za smještaj većeg broja turista kao i razvoj svojevrstne turističke ponude. Radi se o istinskoj istarskoj stanciji koje je u potpunosti renovirana te koja je do danas bila u vlasništvu jedne obitelji. Kamena vila koja je u potpunosti renovirana u istarskome duhu danas predstavlja objekt visoke kvalitete i prepoznatljivosti na tržištu. Tako se isti sastoji od sveukupno 600m2 stambenoga prostora, te i dodatnog manjeg samostojećeg objekta od 91m2.

Glavni veći objekt svojih 600m2 dijeli na tri etaže i to na: *Prizemlje - koje se sastoji od ulazne recepcije, pored koje je smještena i manja kancelarija, dva sanitarna čvora (M i Ž) te i u potpunosti opremljen i operativan restoran s većim i manjim sjedećim prostorom, barom i u potpunosti profesionalno opremljenom kuhinjom s pripremicom. Cijelo je prizemlje opremljeno i podnim grijanjem, kao i grijanjem ili hlađenjem uz pomoć klima uređaja. Ispred recepcije je smještena i veća natkrivena terasa, idealna za odmor gostiju. No isto tako i ispred ulaza u restoran nalaze se veća natkrivena i ne natkrivena terasa zajedno s kojima restoran posjeduje mogućnost ugošćavanja do 150 gostiju. Prostor za personal, kao i garderoba, večeraj i dodatni sanitarni čvor nalaze se sa stražnje strane objekta skriveni od pogleda gostiju. * Prva i Druga etaža - koje se dijele na zasebni lijevi i desni dio objekta. Na lijevu stranu su se smjestile 4 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonicu, kao i zasebni apartman s 1SS, kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom s pogledom na okoliš. Desnome dijelu se pristupa isto tako zasebnim baladuirom (stepeništem) gdje su se smjestili 5 apartmana od kojih jedan posjeduje 2SS, a ostali 1SS s vlastitom kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonom i kupatilom. Svaka je smještajna jedinica opremljena vlastitim zidnim

Fenkoljer sustavom za grijanje i hlađenje. U procesu renovacije i opremanja objekta velika se pažnja pružala svakome detalju, te je cilj bio upravo istaknuti istarsku kulturu i način života. Tako se i u restoranu uvijek moglo uživati u istarskim delicijama i domaćim proizvodima. Dodatni objekt (prizemna kamena kućica) koji se nalazi na okućnici, sa svojih ukupnih 91m2 opremljen je vanjskom natkrivenom terasom koju krase obnovljena šterna, zatim kuhinja, dnevni boravak s kaminom i blagovaona, zatim 1 SS s kupatilom, te i pozadinskom većom terasom na kojoj se nalazi ognjište i krušna peć. Ono što ovaj objekt čini posebnim nije samo lokacija, njegova povijest i značaj nego i okućnica od ukupnih 1544m2 koja je ukrašena sa zelenilom i raznim biljem kojega možete pronaći na različitim dijelovima Istre, te i starim maslinama. Tu se smjestio i veći bazen od 13x7m dovoljno prostran za sve goste objekta. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidovima, a poseban doživljaj stvaraju i kameni puteljci. Na okućnici i izvan nje osiguran je i parking za veći broj automobila. Dodatne informacije: * Okolišu brine se sustav automatskog navodnjavanja * Cijeli objekt je renoviran 2008 godine * Koriste se i solarni paneli na krovu * Postoji i mogućnost kupnje zemljišta od 27.000m2 predviđenog za kamp, a unutar kojih se nalazi i 4000m2 građevinskog dijela idealnog za gradnju četiri vila za odmor. Poštovani klijenti,

radi se o objektu velikoga značaja i potencijala, za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12229

معلومات الاتصال إضافية

577487 :الرقم المرجعي الداخلي:
12229 Agency ref id: