

**ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!, Medulin, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

350 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

514 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

12

غرف النوم:

7

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

14.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1983

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Pomer

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, PULA, POMER - Apartmanska kuća 200m od mora! Na prodaji je

معلومات اضافية:

samostojeća kuća koja se nalazi u samoj blizini mora. Kuća je građena sa visoko kvalitetnim materijalima i namijenjena je za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Građena je sa fasadnom ciglom, ima odličnu izolaciju, i dobila je energetska certifikat "A". Po cijeloj kući sprovedeno je podno grijanje. U prizemlju je cijeli pod obložen sa prirodnim kamenom, na prvom katu je cijeli pod obložen sa granitom, i na drugom katu je cijeli pod obložen sa posebnim laminatom zbog podnog grijanja. Sva stolarija je pvc, i svi su okviri prozora obloženi sa granitom. . U kotlovnici se nalazi solarni bojler od 1000l te se u njemu nalazi bojler od 400l za sanitarnu vodu. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt koji služi kao ljetna kuhinja i također je tu i krušna peć. Prizemlje - nalazi se stambena jedinica tipa obiteljskog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom, ukupne površine cca 60m2. Nasuprot istog stana nalazi se smještaj tipa studio 25m2, jedna spavaća soba, kuhinja i kupaona s tušem. U sklopu prizemlja ukomponirana je i velika garaža površine oko 25m2. Na prvom katu se nalazi prostran stan ukupne površine od okvirno 130m2 (s terasom), sastavljen od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, dva kupatila, velike kuhinje spojene s blagovaonom i ostavom. Na drugom katu se nalazi stan ukupne površine od 130m2 (sa terasom), podijeljen na tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, jedna velika kuhinja i dnevni boravak. U potkrovlju je izlazak na terasu koja se trenutno koristi za servisiranje i prilaz solarnom sustavu, a koje se pruža pogled na more. Sve sobe su klimatizirane i imaju svoj klima uređaj. Kompletna okućnica je uređena, bazen veličine 28m2 obložen kulirom sa hidromasažom. Isto tako u dvorištu kuće nalazi se bušotina vode za zalijevanje. ID KOD AGENCIJE: 12186

### معلومات الاتصال إضافية

577493 الرقم المرجعي الداخلي:  
12186 Agency ref id: