

ISTRA, KRNICIA - Moderna vila s pogledom na more, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, KRNICIA - Moderna vila s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

3

الحمامات:

1.00 €

السعر:

14.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana

مدينة:

Krnica

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KRNICIA - Moderna vila s pogledom na more Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti

opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. U malom naselju koje pripada Krnici gradi se ova dizajnerska vila s bazenom i panoramskim pogledom na more i otoke. Ukupna stambena površina kuće iznosi 100 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, ostave i toaleta te dviju spavaćih soba svaka s vlastitom kupaonicom. Za uživanje na otvorenome uz prekrasan pogled na more koji je prikazan na drugoj fotografiji, dodatnu površinu čine dva prostrana balkona - svaka spavaća soba svoj. Predviđeno je podno grijanje, postavljanje klima uređaja i kamina. Postaviti će se kvalitetna talijanska keramika. Unutarnje će stepenice biti obložene drvom. Fasada će biti obložena kvalitetnim kamenom kao i vanjska kuhinja. Okućnica čini 500 m<sup>2</sup> površine te sadrži bazen, ljetnu kuhinju, zelenu površinu i dva parkirna mjesta. Ispunjeni su svi uvjeti kategorizacije za 4 zvjezdice i to za 4+2 osobe. Planirani završetak predviđen je za svibanj 2022. godine. Ova kuća pruža mogućnost maksimalnog komfora u vrlo mirnom naselju okruženog prirodom i u neposrednoj blizini mora, a pogled koji se pruža s terase ove kuće je nešto što će vaše svako jutro činiti posebnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12157

### معلومات الاتصال إضافية

577501 :الرقم المرجعي الداخلي  
12157 Agency ref id: