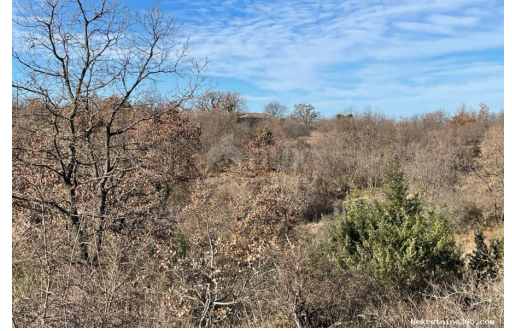


ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju, Vodnjan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

75000 m²

قدم مربعة:

824,000.00 €

السعر:

14.06.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Vodnjan

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju U Vodnjanu na južnome djelu Istre prodaje se veliki kompleks zemljišta, djelom građevinskog, djelom poljoprivrednog idealno za izgradnju stancije, kuća ili kombinacije poljoprivrede i smještaja. Cijeli kompleks zemljišta ima ukupnu površinu od 75.000m² od čega je cca 4436m² građevinsko, te ostatak poljoprivredno zemljište. Na zemljištu se nalaze i sljedeći objekti: Stara kuća - oko 75m² (prizemlje, kat i potkrovlje) Štala - oko 90m² (prizemlje, kat, potkrovlje) Istarski kažun - cca 10m² Svi objekti imaju potvrdu da su sagrađeni prije 1968. godine što znači da posjeduju sve potrebne dozvole. Na zemljištu se nalazi i plaćeni priključak za struju od 4,6 kW te je proveden i kabel za pojačavanje struje. Drugi dio zemljišta je većim djelom poljoprivredni te se djelom sastoji od stabala hrasta, pašnjaka i bivšeg vinograda. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a s prizemlja se vidi i more. Zemljište ima i pristupni put do asfaltirane ceste. Prvi susjedi su udaljeni 500 metara, a do najbližeg sela je udaljeno 700 metara. Do parcele su provedene i cijevi vode te bi trebalo platiti priključak za spojiti se na vodu, a pored objekta se nalazi i cisterna za vodu. Također su i dovedene cijevi za internet i telefon na koji bi se trebalo spojiti. Svim objektima je potrebna renovacija. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km Ovaj kompleks zemljišta je

idealan za izgradnju stancije, luksuzne vile s velikim imanjem i uzgoj različitih vrsta poljodjelstva. Ukoliko ste zainteresirani za ovu priliku i investiciju kontaktirajte nas putem telefona ili emaila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12111

معلومات الاتصال إضافية

577507 الرقم المرجعي الداخلي:
12111 Agency ref id: