

ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima, Vodnjan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VODNJAN - Veće građevinsko zemljište s projektima

بيع
بنا ، الكثير
18713 m²
700,000.00 €
12.09.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vodnjan
Vodnjan : مدينة:

Vodnjan
Vodnjan : منطقة المدينة:

52215
Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VODNJAN - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta U okolici Vodnjana (3km) smjestilo se ovo mirno i ravno zemljište sveukupne površine 18.713m² od čega je 4.467 m² građevinsko, a ostalih 14.246m² poljoprivredno. Od poljoprivrednog dijela 7.964m² je definirano kao šuma, a 6.282m² kao pašnjak. Ono što ovo zemljište čini zanimljivijim od ostalih jest upravo lokacija, smješteno je na području gdje se u okolici nalaze isključivo poljoprivredna zemljišta i zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, čime se osigurao mir i privatnost, prvi susjed je udaljen 70 metara. Dodatna zanimljivost jest i blizina potrebne infrastrukture. Struja se nalazi udaljena svega 50 metara od zemljišta, linija za telefon 10 metara, dok je voda na samom građevinskom dijelu zemljišta. Građevinski dio od 4467m² je već parceliran na četiri gotovo jednake parcele + put: * Parcela 1 od 916m² s izdanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama za objekt od 250m² + bazen * Parcela 2 od 1028m² na kojoj je planiran još jedan objekt od 250m² + bazen, te je trenutno građevinska dozvola u postupku izdavanja * Parcela 3 od 986m² * Parcela 4 od 1009m² * Put između parcela od 528m². Ucrtan put na zemljištu je širine 7 metara čime se osiguralo dovoljno prostora za prolaz dvaju automobila i nogostup za pješake.

Pokrenut je i postupak izdavanja građevinske dozvole za kuću katnicu s bazenom i garažom od 220m2 stambenog prostora, te je isti projekt uključen u cijenu. Radi se o čistome vlasništvu 1/1, bez upisanih tereta. Zemljištu se pristupa ucrtanim putem koji je definiran kao javno dobro i putevi, isti put je asfaltiran. Zadnjih 50 metara prema zemljištu je makadamski "bijeli" put isto tako definiran kao javno dobro i putevi. Za bilo kakva pitanja ili potrebne dodatne informacije slobodno nazovite na +385 95 576 8337 Loren ili +385 95 388 1059 Ivana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12072

معلومات الاتصال إضافية

577512	الرقم المرجعي الداخلي:
12072	Agency ref id:
+385 95 576 8337	الهاتف للإتصال: