

ZAGREB, STROGI CENTAR - Dvoetažan penthouse u strogom centru, Zagreb - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZAGREB, STROGI CENTAR - Dvoetažan penthouse u strogom centru

بيع
133 m²
2
2
370,000.00 €
24.10.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ZAGREB, STROGI CENTAR - Dvoetažan penthouse u strogom centru U samom srcu Zagreba uz Britanski Trg, u jednom od najljepših i najpoželjnijih dijelova Zagreba i u najstarijoj a ujedno i najdužoj Zagrebačkoj ulici nalazi se ekskluzivan, raskošan penthouse s čije terase je prekrasan pogled na Sljeme i Katedralu. Iako je u najstrožem centru nalazi se u iznimno mirnom i zelenom okruženju. Idealan za mirno stanovanje u samom centru grada. Zgrada u kojoj je Penthouse izgrađena je po protupotresnim standardima (armirano- betonska konstrukcija). Stan je vrlo ugodan i pun dnevnog svjetla zbog idealne orijentacije sjever – jug i mnogo prozora, te Vam odmah odaje dojam stana u kojem se vrlo lijepo i mirno živi. Smješten je na 4. i 5. etaži u stambenoj zgradi s velikim zelenim vrtom i okružena zelenilom, vrtovima i zelenim dvorištima. A s ulične strane je pogled u park Likovne Akademije. Ovaj unikatni umjetnički open space concept Penthouse pravi je izbor za zaljubljenike u umjetnost, neformalni životni stil, ljepotu i otvorene prostore. Ekskluzivan je prostor koji Vas ne ostavlja ravnodušnim a oduševit će i Vaše prijatelje i posjetitelje. Veoma kvalitetno novouređen prostrani dvoetažni Penthaus ima 133 m² te terasu od 30 m², s pogledom na grad i na Sljeme. Ulaskom u stan dolazite u svijetao open space prostor dnevnog boravka. Iz njega su dolazi u kuhinju uz koju je prostrana ostava. S dvorišne, najmirnije strane, smještena je spavaća soba s velikom prozorom i pogledom na Sljeme. S iste,

sjeverne strane, nalazi se kupaonica te izlaz na veliku terasu koja se je savršeno uklopila među šarmantne zagrebačke krovove. Renesansnim spiralnim stepenicama izrađenim od lijevanog željeza dolazimo na gornju etažu, otvoreni svijetao prostor s velikim secesijskim poluokruglim prozorom, dvjema velikim ugrađenim knjižnicama od masivnog drveta i prostranom kupaonicom. Zgrada je izgrađena 1927. godine s armirano-betonskom nosivom konstrukcijom i čeličnim elementima dok su zidovi zgrade izrađeni od pune cigle. Kompletna rekonstrukcija penthousa završena je 2006. godine pri čemu je posebna pažnja posvećena statičkoj konstrukciji što je fotodokumentirano s detaljnim objašnjenjima i projektom. Uređenje stana bilo je detaljno i dugotrajno, podrazumijevalo je konzultacije najboljih stručnjaka i upotrebu najboljih i naj optimalnijih rješenja i materijala, a trajalo je 3 godine te je prostor adaptiran po najvišim standardima, uključujući i protupotresne standarde gradnje. Kompletno su izrađeni novi pod, zidovi, krovšte, izolacija, krovni pokrov te nova krovna limarija. Prilikom uređenja izove instalacije (struja, voda i plin, centralno grijanje na plin sa sustavom Vissmann bojler s kotlom). Na pod prve etaže postavljeni su masivni paketi od Afričkog drveta Doussie i Azijskog drveta Kempas na podu druge etaže. U kupaonici na donjoj etaži postavljene su pločice Marazzi, te pločice dizajnerice Laure Fiume u kupaonici na gornjoj etaži. Prozori i vrata naručeni su iz Italije i rađeni po mjeri od masivnog drveta, dok su ulazna i balkonska vrata protuprovalna, obložena drvom. Ugrađeno je 13 velikih krovnih prozora firme Velux. Svi prozori imaju postavljena vanjska sjenila za zaštitu od sunca te unutrašnjim žaluzinama. Postavljen je klima uređaj Toshiba 5,2KW, i ugrađena je kompletna priprema za postavljanje alarmnog i video sustava. U zajedničkom dvorištu su četiri parkirna mjesta. Također je moguće zakupiti parkirno mjesto na parkiralištu prekoputa zgrade. Stanu pripada i dio zajedničkog prostora na tavanu koji je veličine cca 80 m2 i dio podruma koji je veličine cca 150 m2. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12004

معلومات الاتصال إضافية

577528 الرقم المرجعي الداخلي:

12004 Agency ref id:

+385 91 480 8808 الهاتف للاتصال: