

ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more

بيع
منفصل
130 m²
227 m²
4
1
468,000.00 €
26.07.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



2022

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Poreč : مدينة
Poreč : منطقة المدينة
52440 : Poštanski broj

معلومات اضافية

A : كفاءة الطاقة

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ- Luksuzna villa sa pogledom na more Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom –

simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nudimo vam prekrasne SMART HOME ville u izgradnji sa pogledom na more. Smještene u elitnom dijelu Poreča vrlo blizu mora, sa pogledom na more koji nitko ne može zakloniti. Nedaleko od samog centra Poreča sa svim komercijalnim sadržajima. U blizini su šetnjice uz more, prekrasne plaže, idealna pozicija i za ljubitelje sportskih aktivnosti (teniski tereni, biciklističke staze). Cijela villa ima podno grijanje putem VAILLANT dizalica topline, isto tako klime su u svakoj prostoriji za hlađenje istih. Podovi su obloženi kvalitetnim parketom marke HARO Germany. Keramika je talijanski porculan. Unutarnja stolarija je visine 2.30m sa 3D bravom i magnetnim zatvaranjem. Očekivani energetska razred je A, Termo izolacija kamena vuna 10cm. Budući vlasnik može birati boju keramike te parketa. Moguće je dogovoriti unutarnje uređenje ville. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11992

معلومات الاتصال إضافية

577531 الرقم المرجعي الداخلي:
11992 Agency ref id: