

ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s prekrasnim pogledom, Grožnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s prekrasnim pogledom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2240 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
14.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1968 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Grožnjan	مدينة:
Grožnjan	منطقة المدينة:
52429	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Kamena kuća s prekrasnim pogledom Grožnjan je mali istarski gradić izrazito velikog kulturnog značaja, i to ne samo na hrvatskoj nego i na međunarodnoj razini. Živi vrlo intenzivno za vrijeme ljetnih mjeseci. Svake godine početkom svibnja, grožnjanske uličice i trgovi doživljavaju metamorfozu i pretvaraju se u pravu umjetničku košnicu: otvaraju se ljetne muzičke akademije za mlade, likovne, plesne i dramske radionice, radionice mirovnog aktivizma pod vodstvom poznatih stručnjaka i pedagoga te zvučnih imena s područja glazbe, likovne i dramske umjetnosti. Nedaleko ovog simpatičnog gradića smjestila se kamena kuća koja čeka na nove vlasnike te uređenje. Stambena površina ove prekrasne kuće čini oko 200 m<sup>2</sup>, a prostire se kroz tri etaže - prizemlje, kat i suteran. Unutrašnjost se može urediti sukladno željama budućeg vlasnika. Vanjski

su zidovi čvrsti, sačuvani i ravni te nije potrebna sanacija i rušenje, dok unutrašnjost i krov zahtjeva adaptaciju. Također zamjenu stoarije. Kuća je samostojeća i nalazi se na parceli od 240 m2, ali postoji mogućnost dobivanja većeg dijela okućnice - oko 2000 m2. Već s prizemlja ove prekrasne kuće steže prekrasan se pogled sve do mora. Savršena lokacija čini ovu nekretninu idealnu za uređenje luksuznog utočišta za one koji žele boraviti u prirodi, a opet nedaleko grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11978

### معلومات الاتصال إضافية

577532 الرقم المرجعي الداخلي:  
11978 Agency ref id: