



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان: ISTR, BARBAN - Zemljište na odličnoj lokaciji  
عقار لـ: بيع  
نوع الأرض: بنا ، الكثير  
قدم مربعة: 5438 m<sup>2</sup>  
السعر: 75,000.00 €  
نشرت من قبل: 24.10.2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207



## وصف

معلومات إضافية:

ISTR, BARBAN - Zemljište na odličnoj lokaciji Općina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškoga zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće te je sa svima dobro prometno povezana. Na toj lokaciji prodaju se dvije parcele zajedno. Jedna parcela veličine 4513 m<sup>2</sup> i druga 925 m<sup>2</sup>. Prva parcela ima 1000 metara urbaniziranog zemljišta te je pogodna za izgradnju kuće ili vile a ostali dio parcele je poljoprivredno zemljište. U blizini se nalaze struja, voda te ostala infrastruktura. Prva parcela ima prilazni put, a na drugu parcelu se dolazi preko prve parcele. Obje parcele se prodaju zajedno u kompletu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11962

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577539  
Agency ref id: 11962  
الهاتف للإتصال: +385 92 106 5592