

## OTOK KRK, GRAD KRK - veliko poljoprivredno zemljište za razne komercijalne namjene!, Krk, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OTOK KRK, GRAD KRK - veliko poljoprivredno zemljište za razne komercijalne namjene!

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

ارض زراعية

قدم مربعة:

5674 m<sup>2</sup>

السعر:

59,000.00 €

نشرت من قبل:

14.06.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

Krk

Poštanski broj:

51500



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - veliko poljoprivredno zemljište za razne komercijalne namjene! Prodaje se prekrasni, još neočišćeni teren, kao poljoprivredno zemljište na otoku Krku u okolici grada Krka, udaljen 2 km od mora. Zemljište ima pristupni put s glavne državne ceste. Zemljište je dimenzija 70x51 i 50x40 te je udaljeno od infrastruktura vode i struje 100m i u blagom je padu. U slučaju ne spajanja na infrastrukturu, voda se dobiva iz kišnice (veći dio Općine Dobrinj je do 2018. godine tako dobivao vodu), a struja se može lako dobiti iz danas dostupnih i prihvatljivim cijenom, sunčanih kolektora. Vikend mobilna kućica se može postaviti, te se ova parcela može uživati za nasade maslinika, voćnjaka i vinograda zbog velikog broja sunčanih dana i blizine mora čiji trsovi još uvijek postoje. Vlasnički papiri potpuno čisti kao i prilaz parceli. S obzirom na blizinu prolaza velikog broj vozila u danu, nudi se opcija cjelogodišnjeg najma za reklame koji je jako isplativ, kao i suha marina. 2km od mora omogućava uživanje u ovoj nekretnini u bilo kojem djelu godine i brz povrat investicije, a blizu svih potrebnih sadržaja i centra grada Krka! Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije

dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11904

### معلومات الاتصال إضافية

577545 الرقم المرجعي الداخلي:  
11904 Agency ref id: