

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini, panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!!, Kršan, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini,
panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!!

بيع
بنا ، الكثير
15075 m²
87,335.00 €
14.06.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة :
Croatia
Istarska županija
Kršan
Kršan
52232
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini,
panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!! Kršan je općina u središnjoj Istri koja se s
pravom može pohvaliti svojom bogatom kulturno povijesnom baštinom. Na nekim
mjestima potiče čak iz 11. stoljeća. Tu se isprepliću ostaci glagoljice i sakralne
baštine zajedno sa starim zanatima, modernom turističkom ponudom i raznovrsnim
gastronomskim delicijama. Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje
općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu
istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog
zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka
srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga,
mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki,
s mnogo sunca i topline. U mirnom naselju, nedaleko Kršana, nailazimo na
zanimljivo, napušteno naselje s 9 kamenih kuća koje se prostiru na zemljištu
ukupne površine 15.075 m². Zajedno čine jednu jedinstvenu cjelinu, na osami, u
potpunoj tišini te su okružene samo prirodom i zelenilom. Zemljište ima prilaz s
asfaltirane ceste, a do samih kamenih objekata potrebna je sanacija puta i to u
dužini od oko 200 m. Infrastruktura - struja i voda udaljena je oko 500 m gdje se
nalazi i prvo susjedno naselje. Ima lagani pad na kaskade i orijentirano je prema
jugozapadu što daje maksimalnu iskoristivost sunca. Kamene su kuće smještene na

brdašcu i slijedećih su tlocrtnih površina; 14m2, 62 m2, 165 m2, 147 m2, 95 m2, 84 m2, 30m2, 90 m2 i 18 m2. Prostornim planom dozvoljena je gradnja visine P+1. Ovu zanimljivu nekretninu izdvajamo kao priliku za investitore za gradnju više kuća ili vila za odmor na potpunoj osami. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11876

معلومات الاتصال إضافية

577546 :الرقم المرجعي الداخلي:
11876 Agency ref id: