

OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 133,27m2 3S + DB, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	OPATIJA, CENTAR Novogradnja - 133,27m2 3S + DB
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	133 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
حجم الحديدية:	85 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	12 m <sup>2</sup>
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	24.10.2024

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA - biser Jadrana i šarmantan primorski grad bogate povijesti i kulture, oaza je mnogih prekrasnih lokacija, spomenika, šarolikih parkova i idiličnih vila koje čekaju na vas. Svojom tradicijom i izgledom izdvaja se od ostalih turističkih gradova jer je njegova, iako kratkotrajna povijest vrlo životopisna. Kao vodeća turistička destinacija osim turista ne prestaje privlačiti i one koji požele u ovom divnom gradu i živjeti. Stoga u našoj ponudi za one izbirjljive preporučamo svakako ovaj moderni stambeni objekat koji se smjestio u centru Opatija na svega 250m od mora ,plaža i šetnica. Novogradnja modernog dizajna i koncepcije zgrade te stanovanja, moderna organizacija i raspored stanova, velike staklene površine, puno svjetla u stanovima s panoramskim pogledom iz dnevnog boravka, visoka

kvaliteta materijala, stanovi međusobno izolirani od buke, vrhunska stolarija, protuprovalna vrata, hrastov parket vrhunske klase. Devet stambenih jedinica svaka ima pripadajuće spremište u podrumskoj etaži, osigurana su 24 garažna parkirna mjesta koja su direktno iz garaže liftom ( za 8 osoba ) povezana sa ulazom u stan. Grijanje, hlađenje svake prostorije na struju daljinsko upravljanje s funkcijom grijanja/hlađenja u svakom stanu, kombinacija prirodne i mehaničke ventilacije, električno podno grijanje u hodniku i kupaonama, zidovi i podovi obloženi keramičkim pločicama I klase. Stan A sveukupne stambene površine 133.27 m2, u prizemlju zgrade, sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, spremišta i toaleta. Stanu pripada natkrivena terasa površine 12,83 m2 i kućni vrt od 85.5 m2. ID KOD AGENCIJE: 11729

### معلومات الاتصال إضافية

577569 :الرقم المرجعي الداخلي:

11729 Agency ref id:

+385 91 420 1339 :الهاتف للإتصال: