

## ISTRA, POREČ - Projekt luksuzne moderne vile, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Projekt luksuzne moderne vile

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,000,000.00 €

السعر:

24.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ -Projekt luksuzne moderne vile Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Projekt ove vile udaljen je 5,5 kilometara od grada Poreča na kraju mirnog sela. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze hodnik sa wc-om, teretana sa wc-om, kotlovnica i ostava, spavaća soba sa kupaonom i izlazom na bazen, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, vanjska kuhinja. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i zajedničkom terasom. Terasa ima vanjski tuš. Cijela vila je orijentirana na bazen od 28m<sup>2</sup> i vanjsku kuhinju sa blagovaonom. Uz bazen je predviđeno sunčalište sa svojim tušem, jacuzzi i šank. Grijani bazen ima i "vodopad" koji se slijeva iz terase. Ova vila je visokog luksuza tako da je predviđena i visoka kvaliteta gradnje i materijala. Od pravog kamena u prizemlju, do aluminijske stolarije, podnog grijanja i slično. Villa je smještena uz šumu okružena poljoprivrednim zemljištima. Predviđeni dovršetak ville je sezona ljeto

2023. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 11705

### معلومات الاتصال إضافية

577573 : الرقم المرجعي الداخلي:  
11705 Agency ref id:  
+385 97 766 8214 : الهاتف للإتصال: