

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	656 m ²
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	14
الحمامات:	13
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	14.06.2024



نعم فعلا

شرط
بنا ، جديد:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Cres
منطقة المدينة:	Cres
Poštanski broj:	51557

وصف

معلومات إضافية:

OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora Otok Cres smješten je u Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok i omiljena turistička destinacija velikom broju turista diljem svijeta. Razlog tome je što se na Cresu nalazi veliki broj plaža i skrivenih kupališta koje nude mir i savršen odmor. Otok Cres je poznat po velikom broju šetnica, pješačkih staza i planinarskih puteva koji vode do skrovitih uvala otoka. Svojom raznovrsnom turističkom ponudom, gastronomijom, manifestacijama, kulturnim i povijesnim spomenicima ovaj otok se nalazi na samom vrhu hrvatskog turizma. Grad Cres je najveće mjesto na otoku Cresu. Smješten je u zaljevu čija struktura pruža zaklon koji je pridonio izgradnji marine. Oko grada nalaze se brojni maslinici dok sam centar možete istražiti šetnjom uskim uličicama (klančićima). U blizini centra grada Cresa, u mirnoj ulici, samo 200 metara od mora, prodaje se ova kuća velikog potencijala. Nekretnina je novije gradnje. Kvalitetna gradnja, termo fasada, odlična stolarija sa griljama boje zlatnog hrasta, granitom na podu i stepenicama u unutrašnjosti kuće, inox

ogradama, parketom u dnevnom boravku i sobama, centralnim grijanjem na naftu, centralnom klimom sa fen parapetnim ventilokonvektorima i podnim grijanjem u kupaonama. Kuća se sastoji od četiri etaže, svaka površine 164 m². U suterenu se nalazi garaža sa kotlovnicom, prostor za zabavu (konoba), prostorija za fitnes, ostava, kupaonica, soba i kuhinja. Dakle, jedna stambena jedinica. Na prizemlju se nalaze tri apartmana. Jedan je dvosobni, a druga dva su jednosobna. Na prvom katu nekretnine nalazi se šest soba, svaka sa svojom kupaonicom, s tim da tri sobe imaju i svoju terasu. Drugi kat je koncipiran kao visoko potkrovlje sa najnižom visinom stropa od 2,10 cm. Tu je luksuzan trosobni stan u kojem svaka soba ima kupaonicu, garderobu i vlastiti balkon. Sve četiri etaže povezane su unutarnjim stepenicama. Ispred kuće nalazi se 9 parkirnih mjesta, vrt, terasa i kamin za roštiljanje. Idealna prilika za one koji žele kupiti nekretninu potpuno spremnu za turizam i život, a samo sat vremena katamaranom povezana sa Rijekom i ostatkom kopna. **PRILIKA KOJA SE NE PROPUŠTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11686

معلومات الاتصال إضافية

577576 :الرقم المرجعي الداخلي

11686 Agency ref id: