

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1687 m2, Kršan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1687 m2

بيع
بناء ، الكثير
1500 m²
50,000.00 €
14.06.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Kršan
Kršan
52232

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1687 m2. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1687 m2 u mirnom naselju. Zemljište je smješteno uz prometnicu s odličnom prometnom povezanošću s gradom Labinom, gradom Pazinom, te Istraskim poluotokom u cijelosti. Do Kršanskog kaštela je oko 2.5 km. Zemljište je pravokutnog oblika ravno i očišćeno.. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1687 m2 smješteno je unutar neizgrađenog dijela naselja, a moguća je stambena gradnja. Prema prostornom planu najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose: - za obiteljsku građevinu 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže, - za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže. Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine, - kod građevina stambene namjene –obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 300m2, a kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 900m2. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne

čestice iznosi 0,35, a kod građevina stambene namjene – višestambena građevina:

- slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50. Ovo zemljište idealno je za gradnju kuće s velikom okućnicom koja ima puno mogućnosti, ovisno o željama i potrebama vlasnika ili može biti prilika za investiciju te izgradnju više objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11620

معلومات الاتصال إضافية

577593 :الرقم المرجعي الداخلي:

11620 Agency ref id: