

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1644 m2, Kršan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1644 m²

بيع
بناء ، الكثير
1494 m²
50,000.00 €
14.06.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Kršan
Kršan
52232

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1644 m². Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1644 m² u mirnom naselju. Zemljište je smješteno uz prometnicu s odličnom prometnom povezanošću s gradom Labinom, gradom Pazinom, te Istraskim poluotokom u cijelosti. Do Kršanskog kaštela je oko 2.5 km. Zemljište je pravokutnog oblika ravno i očišćeno.. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1644 m² smješteno je unutar neizgrađenog dijela naselja, a moguća je stambena gradnja. Prema prostornom planu najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose: - za obiteljsku građevinu 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže, - za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže. Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine, - kod građevina stambene namjene –obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 300m², a kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 900m². Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne

čestice iznosi 0,35, a kod građevina stambene namjene – višestambena građevina:

- slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50. Ovo zemljište idealno je za gradnju kuće s velikom okućnicom koja ima puno mogućnosti, ovisno o željama i potrebama vlasnika ili može biti prilika za investiciju te izgradnju više objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11619

معلومات الاتصال إضافية

577594 :الرقم المرجعي الداخلي:

11619 Agency ref id: