



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1687 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
1687 m<sup>2</sup>  
58,000.00 €  
24.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Kršan  
Kršan  
52232

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1687 m<sup>2</sup>. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1687 m<sup>2</sup> u mirnom naselju. Zemljište je smješteno uz prometnicu s odličnom prometnom povezanošću s gradom Labinom, gradom Pazinom, te Istraskim poluotokom u cijelosti. Do Kršanskog kaštela je oko 2.5 km. Zemljište je pravokutnog oblika ravno i očišćeno.. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini, a do zemljišta vodi asfaltirana cesta. Istra, Labin, Kršan - Građevinsko zemljište 1687 m<sup>2</sup> smješteno je unutar neizgrađenog dijela naselja, a moguća je stambena gradnja. Prema prostornom planu najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose: - za obiteljsku građevinu 10m, uz najviše 3 nadzemne etaže, - za višestambenu građevinu 13m, uz najviše 4 nadzemne etaže. Veličina građevne čestice za izgradnju nove građevine, - kod građevina stambene namjene –obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 300m<sup>2</sup>, a kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina: - slobodnostojeće građevine - najmanje 900m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice kod građevina stambene namjene – obiteljska građevina: - slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne

čestice iznosi 0,35, a kod građevina stambene namjene – višestambena građevina:

- slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,50. Ovo zemljište idealno je za gradnju kuće s velikom okućnicom koja ima puno mogućnosti, ovisno o željama i potrebama vlasnika ili može biti prilika za investiciju te izgradnju više objekata. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11618

### معلومات الاتصال إضافية

577595 :الرقم المرجعي الداخلي:

11618 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: