

OTOK KRK, KRAS - PRILIKA! Trenutno poljoprivredno, a buduće građevinsko zemljište, s prilazom od 80m do glavne ceste i infrastrukture!, Dobrinj, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OTOK KRK, KRAS - PRILIKA! Trenutno poljoprivredno, a buduće građevinsko
zemljište, s prilazom od 80m do glavne ceste i infrastrukture!

بيع
ارض زراعية
450 m²
29,999.00 €
14.06.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Dobrinj
Kras
51514

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, KRAS - PRILIKA! Trenutno poljoprivredno, a buduće građevinsko
zemljište, s prilazom od 80m do glavne ceste i infrastrukture! Na istočnoj strani
otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi
ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji
su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito
poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i
iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj
nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te
tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone
kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko
Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i
zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50,
uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila
prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Prodaje se
prekrasna očišćena livada sa nekoliko visokih krošnji imitirajući hladovinu
(skrivanje od sunca), kao trenutno poljoprivredno zemljište, a buduće građevinsko
zemljište. Prilazni put je 80m do lokalne asfaltirane široke ceste i infrastrukture, na
otoku Krku u mjestu Kras. Kras se nalazi 3,5km od mora s obje strane - Malinske i
Čižića. Zemljište ima pristupni put širine 2,5m za manji auto te je udaljeno od

ceste 80m. Zemljište je dimenzija 26x18m, te je udaljeno od infrastruktura struje i vode 80m. U slučaju ne spajanja na infrastrukturu, voda se dobiva iz kišnice (veći dio Općine Dobrinj je do 2015 godine tako dobivao vodu), a struja se može lako dobiti iz danas dostupnih i prihvatljivim cijenom, sunčanih kolektora. Vikend mobilna kućica se može postaviti te se ova parcela može koristiti za nasade maslinika, voćnjaka zbog velikog broja sunčanih dana i blizine mora. Vlasnički papiri potpuno čisti, a pristupni put je u završnom procesu čišćenja za što vlasnik preuzima svu odgovornost i obavezu. 3,5km od mora s obje strane omogućava uživanje u ovoj nekretnini u bilo kojem dijelu godine u potpunoj samoći, a blizu svih potrebnih sadržaja! Moguća sitna korekcija cijene! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11579

معلومات الاتصال إضافية

577598 :الرقم المرجعي الداخلي
11579 Agency ref id: