

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

371 m²

قدم مربعة:

629 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

467,000.00 €

السعر:

12.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

1982

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Višnjan

مدينة:

Vranići kod Višnjana

منطقة المدينة:

52463

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

ISTRA, POREČ Obiteljska kuća s pogledom na more! Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U jednom od naselja grada Poreča na odličnoj lokaciji prodaje se obiteljska kuća s pogledom na more! Ukupna stambena površina kuće iznosi 371,57 m2 s okućnicom od 629m2. U prizemlju se smjestio stan za zasebnim ulazom i direktnim izlazom u vrt od 120 m2 i sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, postavljene su instalacije za kuhinju i stan ima komunikaciju s pomoćnim prostorijama točnije s garažom, praonicom i kantinom. Na prvom katu nalazi se studio apartman od 32m2 s posebnim ulazom i vlastitim izlazom u dvorište te stan od 141 m2. Stan na prvom katu sastoji se od prostranog dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu , kuhinje s blagovaonicom koja također ima izlaz na terasu, hodnika, spremišta, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice , prostora za garderobu te jedna od soba ima vlastiti izlaz na terasu. Stepenicama stižemo u potkrovlje koje iznosi 78,57 m2 i sastoji se od terase, tri spavaće sobe, hodnika i samog stubišta. Kuća pruža pogled na more i udaljena je od prvih prekrasnih plaža 1,2 km. Nekretnina nudi mogućnost centralnog grijanja na lož ulje i 5 klima uređaja. Kući pripadaju 3 parking mjesta te kuća nudi i garažu za vašeg limenog ljubimca. Nekretnina ima aluminijska vrata i prozore kao i visokokvalitetna stakla. Okućnica pruža mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja te ima automatsko navodnjavanje. Predmetna nekretnina koristila se u svrhu turističkog iznajmljivanja i kao takva ostvarila je odlične rezultate. Idealna prilika za veliku obitelj u mirnom i odličnom naselju u gradu Poreču te isto tako za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Za više informacija i samu prezentaciju nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11567

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

577601 الرقم المرجعي الداخلي:

11567

Agency ref id: