

OPATIJA, OPRIĆ Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
700 m ²	نوع البيت:
1330 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
12.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2001 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica مدينة:
Oprić منطقة المدينة:
51410 Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا تصريح الموقع:
نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode! Park prirode Učka obuhvaća istoimenu planinu i dio područja Ćićarije, a smješten je uz obalu sjevernog Jadrana na jednoj od najsjevernijih točaka Mediterana, te veže Istru i kontinentalni dio Hrvatske. Vrijednosti zbog kojih je Učka proglašena parkom prirode poznate su već odavno, a leže u njenom reljefu i neposrednoj blizini mora, što je uvjetovalo razvoju specifične klime te bujne šumske vegetacije. Tome valja dodati bogata livadna i druga antropogena staništa na kojima nalazimo

brojne endemske, ugrožene i zaštićene biljne i životinjske vrste. Osebnost flore

Parka najviše se zrcali u činjenici da je to područje koje obzirom na geografski položaj i klimu obiluje i kontinentalnim i mediteranskim vrstama. Tako flora Parka prirode Učka prema aktualnoj literaturi broji oko 1300 različitih vrsta, što je s obzirom na relativno malu površinu zaštićenog područja izuzetno velik broj.

Takvo bogatstvo vrsta Učka ponajprije može zahvaliti već ranije opisanim čimbenicima fizičkog okoliša, a prije svega klimi, geologiji i reljefu. U samom srcu ove prekrasne šumske priče smjestila se ova jedinstvena vila! Nekretnina se nalazi u parku prirode Učka te se već sa samog zemljišta pruža pogled na cijeli

Kvarner. Na zemljištu od 1530m² smještena je ova vila te se kroz dva kata i podrum u njoj nalazi 700m² stambenog prostora. Prekrasno kameno stubište vodi nas do ulaza u prizemlje vile u kojoj se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonica. Dnevni

boravak opremljen je dimnjakom te se kroz veliki prozor pruža nezaboravan pogled na Rijeku i kvarnersko otočje. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi zajednički hodnik te tri spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom. U podrumu vile nalazi se konoba, vinoteka, wc za goste te garaža

koja ima direktnu komunikaciju s kućom. Struja i voda sprovedeni su te su postavljena brojila. Stolarija na kući je u dobrom stanju isto kao i krov, dok je zgrada obložena demit fasadom. Sva je papirologija uredna. Iako zahtjeva završni dodir kako bi zasjala u svom punom sjaju, upravo je to i prednost koju budući vlasnici imaju. Prema svom ukusu srediti jedinstvenu nekretninu na 1100m nadmorske visine s nezaboravnim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 11531

معلومات الاتصال إضافية

577606 :الرقم المرجعي الداخلي:
11531 Agency ref id: