

ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!, Marčana, بيت**معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
350 m ²	قدم مربعة:
1005 m ²	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,250,000.00 €	السعر:
14.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2001

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Rakalj
Poštanski broj: 52206

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju! Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Upravo u Raklju prodaje se vila u američkom stilu s panoramskim pogledom na more. Vila je udaljena 1km od prvih prekrasnih plaža i kristalnog mora. Izvrsnu lokaciju vile opravdava mirno i tiho okruženje bez prometa i gužve, a u blizini mora, plaža, restorana, trgovine. Ukupna stambena površina vile iznosi 350m². Na imanje se ulazi kamenim stepenicama gdje stižemo u prizemlje koje se sastoji od open space dnevnog boravaka s velikim staklenim stijenama i direktnim izlazom u dvorište s bazenom, kuhinje s blagovaonicom, master sobe, gostinjskog WC-a, radne sobe i spremišta. Master soba je vrlo prostrana i ima vlastitu kupaonicu i dnevni boravak. Prizemlje je povezano sa konobom veličine 47m² s kaminom koja u potpunosti pridonosi kompletnoj atmosferi ove posebne vile i pruža mogućnost za uživanje s prijateljima uz čašu dobrog vina! Na prvom katu nalaze se 2 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu s pogledom na more i zelenilo. Cijela nekretnina je vrlo prostrana i omogućava veliki komfort te nudi prostranu natkrivenu ljetnu kuhinju sa zidanim kaminom, roštiljem, saunom i lounge prostorom na uzvišenom s pogledom na bazen. Okućnicu krase preljepni bazen 50m² sa slanom vodom koji je u potpunosti automatiziran, ima grijanje i protustrujno plivanje. Uz vilu nalazi se i dodatan apartman od 50 m² s odvojenim ulazom i podrum. Cijela kuća je ograđena i omogućava maksimalnu privatnost u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more s gotovo cijele kuće. Kuća posjeduje 6 klima uređaja, nudi mogućnost centralnog grijanja na plin i kamin na drva koje zbog svoje posebnosti doprinosi toploj atmosferi unutar vile. Izgrađena 2001. godine. Obzirom na raskošan stil, prekrasno uređenje i raspored vila je ostvarila zavidne rezultate tijekom turističke sezone što omogućuje brži povrat investicije. Ukoliko tražite komfornu kvalitetnu kuću u mirnom naselju daleko od buke, a u blizini prirode i njezinih ljepota onda ova vila američkog stila predstavlja idealan izbor. ID KOD AGENCIJE: 11528

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577607

Agency ref id: 11528