

## ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta!

### Barban, أرض

#### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta!

بيع  
بناء الكثير  
10227 m<sup>2</sup>  
100,000.00 €  
14.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana kakav je nekad bio. Nedaleko od centra Barbana, na frekventnoj lokaciji, smjestio se ovaj kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Nalazi se odmah do asfaltirane ceste te je ukupne površine 10227m<sup>2</sup> od čega oko 1000m<sup>2</sup> spada pod građevinski dok ostatak od 9227m<sup>2</sup> spada pod poljoprivredni dio. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda, telefon) nalazi se odmah do zemljišta. Budućim vlasnicima privatnost je zagarantirana u poljoprivrednom djelu kojeg krase prekrasna šuma. Na građevinskom dijelu zemljišta je dozvoljena gradnja objekta P+1. Moguća je kupnja još jednog kompleksa zemljišta pored ovog površine 10.733m<sup>2</sup> od čega oko 600m<sup>2</sup> čini građevinski dio stambene namjene. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11521

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577608

Agency ref id: 11521