

ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora, Labin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	86 m <sup>2</sup>
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	232,000.00 €
نشرت من قبل:	14.06.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220



### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Stanovi u izgradnji, prvi red do mora Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer, u brojnim kafićima. Labin već druge godine za redom opravdava titulu najboljeg srednjeg grada u Hrvatskoj u kategoriji obrazovanja, demografije i socijalne politike. Na udaljenosti od 12 km od centra Labina te tik do prve plaže na prodaji je stan u novogradnji ukupne površine 86,60

m2. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade. Na fotografiji možete vidjeti raspored prostorija te popis površina za svaku prostoriju posebno. Stan će koristiti parking uz zgradu koji će biti rezerviran samo za stanare. Planirani završetak radova je krajem 2022 godine, a etažiranje zgrade i dobivanje uporabne dozvole očekuje se do lipnja 2023 godine. Na prodaji je bez namještaja. Postavljena će biti prva faza klima uređaja te sanitarije. U navedenu cijenu je uključen PDV. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Savršena lokacija u blizini svih sadržaja potrebnih za život bilo da se radi o iznajmljivanju ili o obiteljskom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11513

### معلومات الاتصال إضافية

577611 :الرقم المرجعي الداخلي  
11513 Agency ref id: