

## ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju više objekata, Buje, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju  
više objekata

بيع  
بنا ، الكثير  
2800 m<sup>2</sup>  
571,000.00 €  
24.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Buje : مدينة:

Momjan : منطقة المدينة:

52460 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOMJAN - Zemljište s pogledom i građevinskom dozvolom za gradnju  
više objekata Zbog mnogih izvora vode i sretnog smještaja momjanski je kraj bio  
naseljen i u pretpovijesno doba, o čemu govore i nalazi u spiljama Cingarele. Prvi  
put se spominje 1035. godine. Reorganizacijom uprave 1905. gradić postaje  
dijelom općine Buje. Momjan zahvaća široko područje sa više malih zaselaka.  
Različitost krajolika uživa se na izletima i šetnjama Momjanštinom u sugestivnom  
ugodaju suglasja i sklada čovjekovog djelovanja i prirode. Osim malvazije,  
vinogradi daju muškat visoke kakvoće, priznat i van ovoga područja. Lovačkom  
turizmu pogoduje velik izbor divljači – ima fazana, srndaća, divljih svinja, itd.  
Ugostiteljstvo se naslanja na tradicionalnu domaću kuhinju, a velike su  
mogućnosti i razvoja seoskog turizma. Urbana struktura Momjana razvijala se  
najprije u donjem dijelu naselja gdje su crkva i najstarije kuće da bi se s vremenom  
proširila prema vrhu brežuljka gdje je utemeljeno gornje naselje. Agencija Dux  
nekretnine za Vas nudi izuzetno zemljište koje se rijetko viđa na tržištu. Ukupan  
površina iznosi 2800 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, a njegova posebnost je upravo

pogled koji pruža. Na zemljištu se nalazi više ruševnih objekata, njih 7, evidentiranih prije 1968 g. koji čine ukupnu stambenu površinu od čak 800 m<sup>2</sup>.

Ishodovana je građevinska dozvola za gradnju hotela sa 6 spavaćih soba i kupaonicama, velikim restoranom te kuhinjom s dodatnim skladišnim prostorima i sanitarnim čvorovima. Plaćene su sve komunalije i budući vlasnik može odmah započeti s adaptacijom postojećih građevina. U dodatnom samostojećem objektu predviđena je gradnja wellnessa sa saunama i ostalim sadržajima. U nastavku zemljišta osigurano je dovoljno prostora za sve željene vanjske sadržaje, ali i dovoljno prostora za gradnju još dvije samostalne vile s bazenima s kojih bi se također pružao prekrasan pogled na brdašca i zelenilo. Na samom zemljištu postoji već struja, gradski vodovod i kanalizacija. Prilaz ima s dvije strane. Također postoji mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta odmah pored. Nekretnina vrijedna pažnje i idealan prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11493

### معلومات الاتصال إضافية

577613 الرقم المرجعي الداخلي:

11493 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: