

## RIJEKA, KOSTRENA- Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledom, كسترينا، شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, KOSTRENA- Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	57 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	256,815.00 €
السعر:	14.06.2024
نشرت من قبل:	

## شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Kostrena
منطقة المدينة:	Paveki
Poštanski broj:	51221



## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOSTRENA- Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledom Stan se nalazi na četvrtom katu zgrade, a sastoji se od hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkom prostoru, kupaoalice, balkona, loggie što ukupno čini 57.07m<sup>2</sup>. U ponudi imamo novi projekt smješten na atraktivnoj lokaciji - idealnoj za obiteljski život u neposrednoj blizini mora, šetnice i plaža. Novi projekt je višestambena građevina sa 58 stanova, elegantnog dizajna, odličnog rasporeda i orijentacije na svega nekoliko koraka od svih

sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Kostrena kao jedna od poželjnih lokacija, nudi svojim stanovnicima pregršt sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život: škola, vrtić, dom zdravlja, restorani, plaže i već dobro poznata obalna šetnica samo su neke od odlika koji čine ovo primorsko mjesto idealnim za obiteljski život - na desetak minuta vožnje od centra grada. ENERGETSKI RAZRED A+/A+ 58 STANOVA 27 PARKIRNIH MJESTA 40 GARAŽNO-PARKIRNIH MJESTA PRIZEMLJE + 4 KATA Stanovi su slijedećih kvadratura: 1S+DB (56.05 m2 do 60.80 m2) 2S+DB (78 m2 do 87.70 m2) 3S+DB (92.03 m2 do 111.29 m2) Završetak radova predviđen je 1.12.2022., a useljenje u veljači 2023. godine Kompletna gradnja i uređenje stanova je na višem nivou, kvalitetni klima uređaji multi inverterskog sistema, 1. klasa keramike, hrastov parket, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, više komorna PVC stolarija, podno grijanje kupaoalice, Vileroy&Boch sanitarije, liftovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11418

### معلومات الاتصال إضافية

577619 :الرقم المرجعي الداخلي  
11418 Agency ref id: