

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini grada, Sveti Petar U Šumi, أرض

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u  
blizini grada

بيع  
بنا ، الكثير  
1743 m<sup>2</sup>  
70,000.00 €  
24.10.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



Croatia

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sveti Petar U Šumi

مدينة:

Sveti Petar u Šumi

منطقة المدينة:

52404

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u blizini grada Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u Šumi, najneobičnije je istarsko naselje. Za razliku od drugih istarskih mjesta i gradova gdje se naselje oblikuje na brdu, u Sv. Petru u Šumi u početku ni oko crkve ni oko samostana nije bilo kuća, sve kako bi se očuvao mir i sabranost benediktinskih redovnika. Sveti Petar u Šumi dobio je ime po benediktinskom samostanu koji se u povijesnim dokumentima spominje od 1174. s nejasnom napomenom da postoji već pedeset godina. Za razliku od drugih istarskih mjesta i gradova gdje se naselje oblikuje na brdu s crkvom i zvonikom, a uz rubove brda nižu se kuće, u Svetom Petru u Šumi kuća nije bilo ni oko crkve, ni oko samostan, već su stanovnici stanovali podalje, u raštrkanim zaseocima smještenim uz polja i vinograde i na rubovima kraških dolaca ispunjenih zemljom crvenicom koje su obrađivali, baš kao što je i danas. Upravo se u blizini Svetog Petra u Šumi prodaje građevinsko i poljoprivredno zemljište od 1743m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika na iznimno mirnoj lokaciji. S obzirom da je zemljište uvučeno sa ceste idealna prilika je za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s obzirom da se u selu većinom nalaze kuće koje se iznajmljuju turistima tokom godine. Prilazni put koji je potreban urediti vodi do zemljišta, dužine 37m i širine oko 4.5m. Građevinski dio je 609m<sup>2</sup> (dimenzije 37x16m), a poljoprivredni 984m<sup>2</sup>

(dimenzije 40x24m). Nalazi se svega 1km od centra, blizina škole, restorana i svih potrebnih sadržaja za život. Voda i struja se nalaze u neposrednoj blizini. Zemljište je u blagoj dolini. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 11387

### معلومات الاتصال إضافية

577623 : الرقم المرجعي الداخلي  
11387 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال