

NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!!, Novi Vinodolski.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
435 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
513 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
725,000.00 €	الحمامات:
14.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

معلومات اضافية:

NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!! Prodaje se samostojeća kuća sa 6 apartmana na odličnoj lokaciji blizu plaža i svih potrebnih sadržaja. Pored kuće se nalazi pomoćni objekt od još dva apartmana. Na prostranoj okućnici koja je kompletno ograđena se nalazi osam parkirnih mjesta, uređeni vrt, natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i stolom za druženje. Na kući je stavljena nova fasada te novi krov. Stolarija je nova te je svaki apartman opremljen. Postoji mogućnost rađenja još jednog stana u potkrovlju kuće koje je trenutno neuređeno. Također postoji mogućnost i rađenja bazena. Odlična nekretnina na privlačnoj lokaciji. Idealno za iznajmljivanje pošto su apartmani već dugo godina

iznajmljivani za dnevni najam. Također pogodno za veću obitelj. Grad Novi Vinodolski smješten je na jugoistočnom dijelu Primorsko-goranske županije, u središnjem dijelu Sjevernog Hrvatskog primorja, pokraj Vinodolske doline, uz razvedenu obalu Podvelebitskog kanala, a administrativno obuhvaća 20 statističkih naselja. Novi Vinodolski je danas upotpunjen svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U mjestu se nalaze: škola, dječji vrtić, crkva, pošta, dom zdravlja, ljekarna, čitaonica i knjižnica, muzej i galerija, banke, poslovnica FINA, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinske crpke, hoteli, putničke agencije, a dostupan je i niz obrtničkih usluga. Geoprometni položaj Novog Vinodolskog te dostupnost morem, kopnom i zrakom, odnosno blizina zemljama srednje Europe, čini ga atraktivnim odredištem za ljetovanje ili kraći odmor. Međunarodna Zračna luka Rijeka nalazi se na udaljenosti od 25 km, a operativna je cijele godine. Tijekom ljeta servisiraju je redovne linije Croatia Airlines-a s Minhenom i Londonom te niz low-cost i charter linija (npr. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) s Njemačkom, Švedskom, Norveškom, Poljskom i Nizozemskom. Kristalno bistro more, plaže, grad i okolica bez industrijskih zagađivača, brojni vinogradi, lovna područja, strujanje gorskog zraka iz visokih šuma neposrednog zaleđe, biciklističke i planinarske staze, vidikovci i šetnice pružaju Rivijeri Novi Vinodolski neprocjenjive ekološke prednosti. Zahvaljujući zimzelenoj vegetaciji, blagoj mediteranskoj klimi, čistom moru i zraku, područje Novog Vinodolskog klimatski je vrlo povoljno, te čak pogoduje u liječenju i rehabilitaciji dišnih puteva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11280

### معلومات الاتصال إضافية

577633 :الرقم المرجعي الداخلي  
11280 Agency ref id: