

**ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila, Kanfanar, بيت**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
600 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
644,000.00 €	السعر:
14.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2021	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kanfana	مدينة:
Kanfana	منطقة المدينة:
52352	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila U mjestu Kanfanar prodaje se luksuzna kamena vila sa 4 \*\*\*\*. Kuća ima površinu od 200m<sup>2</sup>, a sagrađena je na okućnici od 600m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju kuće smjestila se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište, kao i jedna spavaća soba sa visećim krevetom i vlastitom kupaonicom. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima galeriju koja je namijenjena za dodatne ležajeve. Na prvom etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg sa koje će se moći gledati televizija. Kuća je

građena poroterm ciglom od 30cm sa stiropor izolacijom 10-15cm + kamena obloga. Tondach ventilirajući krov sa izolacijom 18cm. Podno grijanje se nalazi u kuhinji, dnevnom boravku, kupaonicama i hodniku, dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama. Kreveti su ručni rad od kovanog željeza. Na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge. Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm). Prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. Tuš kabine sa usporivačima "SAMO". Umivaonici su unikatni od kristal-kalcita. Sanitarije Catalano + ugradbeni Geberit Sigma vodokotlići. Slavine su ugradbene zidne. Centralni usisavač. U dnevnom boravku nalazi se termo kamin. Kuća ima bojler od 300 l + akumulacija vode za grijanje 400 l (Cordivari). Mogućnost ugradnje solarnih panela i toplinske pumpe. Na okućnici od 600 m2 nalazi se bazen površine 30m2 sa rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, sa elektrolizom (Zodiac) opremljen HARVARD pumpom i pješčani filter. Isto tako, tu se nalazi i ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem. Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnih Rovinjskih plaža. Svi sadržaji kao što su vrtić, škola, banka, ljekarna, dućan su u neposrednoj blizini. Ukoliko ste u potrazi za luksuznom nekretninom, ne propustite ovu priliku da ovu unikatnu kamenu ljepoticu učinite svojom. Kuća je vrijedna vaše pažnje! ID KOD AGENCIJE: 11167

معلومات الاتصال إضافية

577649 :الرقم المرجعي الداخلي  
11167 Agency ref id: