

## ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike, Buje, بيت

### معلومات البائع

الاسم:

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

: عنا

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

## العنوان:

ISTRAL, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike

نوع قار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	681 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	670,000.00 €
نشرت من قبل:	25.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:  
 تم بناؤه:

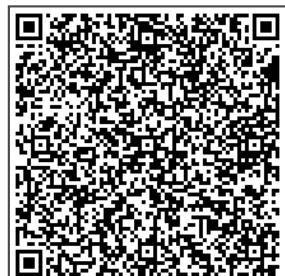
نعم فعلا  
 2022

## مكان

بلد:  
 Croatia  
 الدولة / المنطقة / المحافظة:  
 Istarska županija  
 مدينة:  
 Buje  
 منطقة المدينة:  
 Momjan  
 Poštanski broj:  
 52460

تصاريح  
 شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات  
 عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRAL, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike Momjan je istarski gradić koji se odlikuje bogatom povijesti. Prvi se put spominje još 1035. godine u jednom carskom dokumentu, a u 13. stoljeću podignut

je momjanski kaštel koji je nekada imao četiri kule, od kojih je jedna sačuvana i danas, zajedno s ostacima starih zidina. Njegova mikroklima povoljna je za uzgoj

maslina, voćnih stabala i vinove loze zbog koje momjanštinu danas nazivaju Carstvom muškata. Raznovrsna turistička ponuda obogaćena je i mrežom putova i

cesta koji omogućuju bavljenje sportskim aktivnostima kao što su jogging, biciklizam, jahanje, off road quad ili jeep avanture. Najbliže plaže udaljene su 15-ak kilometara te možete uživati u morskim radostima poput plivanja, ronjenja,

jedrenja, skijanja na vodi, ribolova. Duž vinske ceste Bujštine nanizali su se renomirani vinari koji u svojim vinskim podrumima nude kvalitetnu malvaziju,

teran, refošk, muškat i druge vrste vina. Na cestama maslinova ulja Vas u posebnim kušaonicama očekuje jedno od najboljih ekstra djevičanskih maslinovih ulja na svijetu. Bogatstvo faune - fazani, srne, veprovi i ostale životinje te velik broj zaštićenih i nezaštićenih ptica pjevica, predstavljaju pravo bogatstvo i daju osnovu za razvoj lovnog turizma. Predivna moderna vila smještena na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života.

Vila je trenutno u izgradnji. Na okućnici površine cca 681 m<sup>2</sup> smjestiti će se vila ukupne površine 180 m<sup>2</sup> na dvije etaže. Prizemlje vile se sastoji od hodnika, wc-a, ostave, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i s izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom gdje se nalazi predivni bazen veličine 10X3.80 m i natkrivena ljetna kuhinja. Posebnost ove vile je očaravajući pogled na prekrasan pejzaž prirode, vinograda i maslinika. Na katu vile smještena je ostava, tri spavaće sobe te svaka soba ima privatnu kupaonu. Sve sobe imaju izlaz na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje, fenkojleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Zelena površina imati će automatsko navodnjavanje. Ova vila predstavlja odličnu

priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11139

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 577654

Agency ref id: 11139

الهاتف للاتصال: +385 97 766 8214