

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i maslinike, Buje, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i
maslinike

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

180 m²

حجم القطعة:

681 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

670,000.00 €

نشرت من قبل:

25.10.2024

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

Momjan

Poštanski broj:

52460

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na vinograde i
maslinike Momjan je istarski gradić koji se odlikuje bogatom povijesti. Prvi se put
spominje još 1035. godine u jednom carskom dokumentu, a u 13. stoljeću podignut

je momjanski kaštel koji je nekada imao četiri kule, od kojih je jedna sačuvana i danas, zajedno s ostacima starih zidina. Njegova mikroklima povoljna je za uzgoj maslina, voćnih stabala i vinove loze zbog koje momjanštinu danas nazivaju Carstvom muškata. Raznovrsna turistička ponuda obogaćena je i mrežom putova i cesta koji omogućuju bavljenje sportskim aktivnostima kao što su jogging, biciklizam, jahanje, off road quad ili jeep avanture. Najbliže plaže udaljene su 15-ak kilometara te možete uživati u morskim radostima poput plivanja, ronjenja, jedrenja, skijanja na vodi, ribolova. Duž vinske ceste Bujštine nanizali su se renomirani vinari koji u svojim vinskim podrumima nude kvalitetnu malvaziju, teran, refošk, muškat i druge vrste vina. Na cestama maslinova ulja Vas u posebnim kušaonicama očekuje jedno od najboljih ekstra djevičanskih maslinovih ulja na svijetu. Bogatstvo faune - fazani, srne, veprovi i ostale životinje te velik broj zaštićenih i nezaštićenih ptica pjevica, predstavljaju pravo bogatstvo i daju osnovu za razvoj lovnog turizma. Predivna moderna vila smještena na idiličnome mjestu koje pruža sve ono što je potrebno za odmor i bijeg od gradskog života. Vila je trenutno u izgradnji. Na okućnici površine cca 681 m2 smjestiti će se vila ukupne površine 180 m2 na dvije etaže. Prizemlje vile se sastoji od hodnika, wc-a, ostave, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i s izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom gdje se nalazi predivni bazen veličine 10X3.80 m i natkrivena ljetna kuhinja. Posebnost ove vile je očaravajući pogled na prekrasan pejzaž prirode, vinograda i maslinika. Na katu vile smještena je ostava, tri spavaće sobe te svaka soba ima privatnu kupaonu. Sve sobe imaju izlaz na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na prirodu. U cijeloj vili biti će provedeno podno grijanje, fenkoleri za grijanje i hlađenje te solarni sistem za potrošnju tople vode. Zelena površina imati će automatsko navodnjavanje. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11139

معلومات الاتصال إضافية

577654 الرقم المرجعي الداخلي:

11139 Agency ref id:

+385 97 766 8214 الهاتف للإتصال: