

ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji, Poreč.

بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | منفصل |
| نوع البيت: | 365 m ² |
| قدم مربعة: | 992 m ² |
| حجم القطعة: | 1 |
| عدد الطوابق: | 12 |
| غرف النوم: | 6 |
| الحمامات: | 1.00 € |
| السعر: | 27.07.2024 |
| نشرت من قبل: | |

عام

شرط

2008

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija.

Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati

Ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč.

Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko

kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. U mirnom ambijentu samo šest kilometra od mora i osam kilometara od centra Poreča prodaje se kuća s bazenom i s pet stambenih jedinica. Kuća je ukupne površine 365,66 m² te ima odvojenu garažu i ostavu od 31,95 m². Okućnica je ukupne površine 992 m² te se na njoj nalazi bazen sa sunčalištem na kojem možete uživati u ljetnim mjesecima. Kuća se sastoji od dva stana, tri apartmana, garaže, spremišta i podruma te predstavlja odličnu priliku zbog načina na koji je kuća koncipirana. Prizemlje se sastoji od stana i apartmana.

Stan u prizemlju ukupne je površine 136,23 m² te se sastoji od hodnika, ostave, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima privatnu kupaonu te natkrivene terase. Stan je kompletno i kvalitetno opremljen te je spreman za useljenje. Apartman u prizemlju sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i natkrivene terase. Kada se ugradi kuhinja onda je ovaj apartman spreman za useljenje. Na katu kuće nalazi se stan koji je u potpunosti opremljen i dva apartmana u roh bau fazi. Stan je ukupne površine 74,06 m² te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Apartmani imaju sličan raspored te se sastoje od dnevnog boravka s kuhinjom, kupaone, spavaće sobe i natkrivene terase. Na prekrasnoj okućnici smjestio se je vrt te ljetna kuhinja s predivnim ručno rađenim kaminom.

Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te vam pruža veliku privatnost. Grijanje je putem centralnog grijanja na lož ulje. Predviđene su instalacije za klima uređaje i telefon. Kuća se prodaje namještena i predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11103

معلومات الاتصال إضافية

577659 الرقم المرجعي الداخلي:

11103 Agency ref id: