

NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora!, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

NOVIGRAD - Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora!

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
130 m ²	قدم مربعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
148 m ²	حجم الحديدية:
58 m ²	منطقة شرفة:
469,530.00 €	السعر:
14.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novigrad	مدينة:
Novigrad	منطقة المدينة:
52466	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

معلومات اضافية:

NOVIGRAD - dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća, s pogledom 200m od mora! Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčistiših mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala,

kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Dvojna kuća u novom kompleksu od 9 zgrada sa sveukupno 24 stana i 6 dvojnih kuća.

Sastoji se od prizemlja i kata, ukupne kvadrature 130.43 m² (+ 148m² vrta + 58m² terase). Ulaz u ovu kuću, koja se nalazi u prvom redu prema moru, je s privatnog parkinga koji se dijeli sa susjednom kućom. Velik i prostran dnevni boravak s kuhinjom je prvo što zapažate pri ulasku u kuću. Velike staklene stijene otvaraju pogled na dvorište veličine 148 m² s bazenom, i na otvoreno more. U

prizemlju se još nalaze jedna spavaća soba s kupaonom i wc/utility room.

Stepenice, smještene u kutu kuće, vode na 1.kat gdje su dvije spavaće sobe sa izlazom na dvije lijepe terase od 48 m² i 10 m² i kupaona. Ova je kuća, kao i ostale u ovom kompleksu, zbilja pravi izbor ako tražite nekretninu s divnim pogledom na more, blizu mora, 1000m od centra grada, u mirnom rezidencijalnom dijelu grada, orijentacije jug-zapad. Ovaj čitav projekt krasi nekretnine modernih linija, kvalitetnih materijala, s dvorištem, bazenom te vlastitim parkingom i spremištem. Podno grijanje je predviđeno u kupaoni te dnevnoj sobi i kuhinji.

Klima jedinice predviđene su dnevnoj sobi i svakoj spavaćoj sobi. Model plaćanja:

3.000,00 EUR kao rezervacija prije početka gradnje 10% kapara nakon pri potpisivanju ugovora 50% nakon završetka faze roh bau 40% prilikom isporuke

Početak gradnje trebao bi biti na jesen 2022. godine. Kuće će biti isporučene tijekom proljeća 2023. godine. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije i ogled! Prodajna cijena 469 530 € (PDV uključen) Za sve informacije, stojim direktno na raspolaganju 0916100990 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 11026

معلومات الاتصال إضافية

577665 الرقم المرجعي الداخلي:

11026

Agency ref id: