

ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
337 m ²	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
10	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
480,000.00 €	الحمامات:
25.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na

Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Na svega 300m od centra Medulina te 1km od medulinskih plaža smještena je ova kuća u roh-bau izvedbi. Nalazi se na zemljištu od 481m² te je ukupne stambene površine 337.38m². Sastoji se od podruma, prizemlja, te prvog i drugog kata na kojem se nalazi prekrasna prostrana terasa s koje se pruža pogled na medulinski zaljev. Podrum neto: 105,72 m² 1. garaža 61,11 m² 2. hodnik + stubište 12,38 m² 3. spremište 4,25 m² 4. toalet 2,72 m² 5. spremište + vešeraj 25,26 m² Prizemlje neto: 99,05 m² 1. hodnik + stubište+garderoba 16,94 m² 2. kupaonica 5,16 m² 3. dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 43,35 m² 4. kupaonica 4,64 m² 5. soba 17,67 m² 6. lođa 3,62 m² 7. natkrivena terasa 7,67 m² Prvi kat neto: 96,13 m² 1.hodnik + stubište 16,02 m² 2.soba 17,67 m² 3. kupaonica 4,64 m² 4. natkrivena terasa 3,19 m² 5. kupaonica 5,71 m² 6. soba 17,04 m² 7. kupaonica 6,04 m² 8. soba 19,64 m² 9. natkrivena terasa 6,18 m² Drugi kat neto: 36,48 m² 1.hodnik 3,62 m² 2. natkrivena terasa 3,05 m² 3. natkrivena terasa 12,20 m² 4. nenatkrivena terasa 17,61 m² Nekretnina se prodaje u postojećem stanju a sva papirologija je čista i bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10969

معلومات الاتصال إضافية

577671 :الرقم المرجعي الداخلي:

10969 Agency ref id:

+385 95 391 9185 :الهاتف للإتصال: