

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!, Barban, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!

بيع
بنا، الكثير
1830 m²
280,000.00 €
14.06.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Barban : مدينة:

Rebići : منطقة المدينة:

52207 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom! Istra, Barban
- Obnovljena kamena kuća s dvorištem. Barban je prekrasan povijesni gradić
smješten u istočnoj Istri udaljen svega 25 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule
te samo 15 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se
tradicionalno održava u kolovozu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine.
Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i
gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme
sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuje ga i osjećaj istre / mediterana
kakav je nekad bio. Na svega 5km od udaljenosti od centra Barbana, u mirnom
mjestu sa svega stotinjak kuća smjestilo se ovo građevinsko zemljište. Pravilnog je
oblika te je ukupne površine 1830m². Svega je 20m udaljeno od asfaltiranog puta
no u putu koji vodi do samog zemljišta vlasnici imaju suvlasništvo. Okruženo je
obiteljskim kućama i vilama za odmor te je idealno za gradnju jedne takve
građevine za koju trenutni vlasnici posjeduju svu potrebnu dokumentaciju. U
posjedu su pravomoćne građevinske dozvole, arhitektonskog rješenja, geodetskog
projekta, potvrde glavnog projekta te posjedovnog lista. Voda se nalazi na parceli
te je Vodni doprinos plaćen kao i komunalije u cijelosti. Prema plaćenom projektu

vila će se proteže na prizemlje i kat te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjske kupaonice, wellness-a, spremišta, izbe te natkrivenih i otkrivenih terasa.

Odlična prilika za brz početak gradnje prekrasne vile na za to, dobroj lokaciji! Za

sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-391-9185

Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 10965

معلومات الاتصال إضافية

577673 :الرقم المرجعي الداخلي:

10965 Agency ref id: