

ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	530 m ²
حجم القطعة:	7261 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1,000,000.00 €
نشرت من قبل:	15.06.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Valtura
Poštanski broj:	52204

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VALTURA - 2 kuće na prekrasnoj lokaciji Valtura je malo mjesto u Istri smješteno u općini Ližnjan na samo nekoliko kilometara udaljena od Pule. Najpoznatija je po blizini arheološkog nalazišta Nezakcij, prijestolnice ilirskog naroda Histri. U blizini se nalazi Šandalja, sustav više spilja, nazvan po istoimenome kamenolomu. Još u rimsko doba na tome lokalitetu eksploatirao se kamen. Šandalja se danas nalazi se na području OKZ "Valtura" (Otvoreni kazneni zavod Valtura). Po bogatstvu paleontoloških, paleolitičkih i paleoantropoloških nalaza, koji su pronađene u 9 metara debelim naslagama, lokalitet zauzima vodeće mjesto na europskom tlu. Do danas su istražene pećine Šandalja I i II, udaljene jedna od druge desetak metara. Tu su pronađeni ostaci sjekutića Homo erectusa stari milijun godina. Upravo ovi podaci govore o najstarijem pračovjeku Europe. Isto tako, na ovom je lokalitetu pronađeno i najstarije udarno oruđe u Europi (kremeni udarač). Na području Valture nalazi se nekoliko kamenoloma. Istoimeni vapnenac koji se ovdje vadi koristi se za oblaganje unutarnjih i vanjskih

površina.U mjestu se nalazi neogotička crkva Svetog Ivana (iz 1899.), čiji je dvadesetosmometarski zvonik jedinstvena izgleda izgrađen u obliku osmerokuta. Na samoj osami udaljeno od ostalih kuća, okružena drvećem, nalazi se predivna zemlja s 2 kuće na prodaju. Kuće se prodaju zajedno s terenom od čega je jedna kuća u izgradnji i trenutano se nalazi u visokoj roh bau fazi. Ova kuća može se smatrati pomoćnim objektom glavne kuće. Ukupna površina terena iznosi 7261 m2 okruženih drvećem i prirodom. Prva kuća ima 530 m2 te se sastoji od 4 zasebna stana koji se mogu koristiti za život ili iznajmljivanje turistima. Svaki stan ima svoju kupaonu i spavaću sobu. Kuća ima ukupno 5 spavaćih soba i 4 kupaone, 2 ostave, spremište, podrum i vlastitu konobu. Grijanje u kući je na klimatske uređaje i plin te je u određenim prostorijama postavljeno i podno grijanje. Na krovu kuće instalirani su sunčani paneli koji služe za korištenje obnovljivih izvora energije te time pridonose uštedi energije u kući. Pored kuće nalazi se veliki objekt koji trenutano služi kao radiona, a jednog dana može se i prenamijeniti u veliku garažu ili čak treću kuću. Na katu kuće nalaze se dva apartmana. Jedan apartman je trenutano u fazi adaptacije i uređivanja te ima svoju spavaću sobu, kupaonu, dnevni boravak s kuhinjom i terasu koja je u izgradnji. Drugi apartman je kompletno uređen i sastoji se od spavaće sobe, kupaone, galerije, kuhinje i dnevnog boravka te zasebne terase. Pored kuće se nalazi i ogromno uređeno zemljište s malim nogometnim golovima, odbojkaškom mrežom i bazenom. Druga kuća je u viskoj roh bau fazi i planirana veličina je 82 m2. Kuća će imati jednu veliku terasu veličine 30 m2, dnevni boravak, kuhinju, kotlovnicu, tri spavaće sobe, jednu kupaonu i jedan WC. U kući je planirano grijanje putem klimatskih uređaja i putem podnoga grijanja. Pored kuće je već napravljena septička jama koju neće biti potrebe prazniti godinama. Iako je tek započeta gradnja ove kuće, radovi na njoj će se nastaviti raditi. Ova prizemnica je predivan potencijal za život obitelji ili za iznajmljivanje turistima s obzirom da se nalazi na idiličnom mjestu u svojoj privatnosti okružena drvećem i prirodom. Obje kuće nalaze se na predivnom velikom terenu okružene prirodom, a opet se nalaze na samo 15 minuta vožnje od najvećeg grada u Istri, grada Pule. Ova izolirana nekretnina ima svoj mir, prirodu i izolaciju a opet se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja. Okružena tišinom ima veliki potencijal za život obitelji i iznajmljivanje turistima, a zbog veličine zemljišta može služiti i za razvoj agroturizma, uzgoj konja ili bilo kojih drugih životinja. NE PROPUSTITE OVU PRILIKU!!! Za više informacija kontaktirajte nas na putem mobitela 098/9370202 ili emaila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10850

معلومات الاتصال إضافية

577678 الرقم المرجعي الداخلي:
10850 Agency ref id: