

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i
bazenom + okoliš 1000m2

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
1000 m ²	قدم مربعة:
1000 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
32	غرف النوم:
8	الحمامات:
1,660,000.00 €	السعر:
13.09.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2012

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Veprinac	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more s 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2 Kuća je južno orijentirana s prekrasnim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke! Vila se sastoji od 2 dijela. Prvi dio gdje su 4 apartmana i garažni prostor i dio gdje su 2 velika apartmana s bazenom. U tom prvom djelu su 2 veća apartmana od cca 100m2 (dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 sobe, spremnik i kupaona) i 2 manja apartmana od 50 m2 (dnevni boravak, kuhinja, 1 sobe, garderobni ormar i kupaona). Garaža u prizemlju je prostrana, ima mjesta za najmanje 4 osobna vozila i nekoliko motocikala i s visinom plafona iznad 3,5m2. U garaži postoji sanitarni čvor i nekoliko prostorija koje mogu poslužiti kao spremnici za razne stvari. U drugom dijelu vile nalaze se 2 veća apartmana i prostorije za pranje robe koje su prizemlju, ukupne površine 100m2 koje se također mogu preurediti u 1 veći ili 2 manja apartmana ili koji se može iskoristiti za gym, saunu, dječju igraonicu i slično. Veliki apartman na 1. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spremnika, 4 sobe i kupaone. Apartman na 2. katu se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremnika, 2 sobe i kupaone. Oba apartman u ovom dijelu imaju velike natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more i bazen. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 30m3. Na okućnici postoji bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i otoke. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Ispred vile postoji 6 označenih parking mjesta. Čisto i uredno vlasništvo. Rentabilna tijekom cijele ljetne sezone. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10752

معلومات الاتصال إضافية

577686 الرقم المرجعي الداخلي:

10752

Agency ref id: