

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m ²
حجم القطعة:	1400 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	14
الحمامات:	3
السعر:	570,000.00 €
نشرت من قبل:	25.10.2024

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Matulji
منطقة المدينة: Matulji
Poštanski broj: 51211

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواضع السيارات: 4
مساحة مواضع السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2 Opatija
-Matulji samostojeća kuća s 3 odvojena stana. Kuća se sastoji od - PRIZEMLJE +

معلومات إضافية:

1. KAT + 2. KAT povezano vanjskim i unutrašnjim stubištem. U naravi to je kuća s 3 odvojene stambene jedinice - STANOVI: U prizemlju je stan ukupne površine 75m², a sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, 2 sobe i kupaone. Na katu se nalaze 2 stana - dvoetažni stan od 245m² i jedan manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za još dodatnih 28m². Dvoetažni stan se sastoji od velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste, dječje sobe (radna soba - kancelarije) i 2 spavaće sobe. Interijer je izrađen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovog drveta debljine 7cm kao i hodnik gornje etaže. U dnevnom boravku u prizemlju pod je hrast, a ispod je izolacija 5 cm + USB ploče. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrastov parket, a dvije jasen parket. Drugi manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za još dodatnih 28m². Tih 28m² je trenutno garaža. Stan se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste i 2 spavaće sobe .

Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o punog hrastovog drveta. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Svi stanovi imaju izlaze na terase iz dnevnog boravka i iz spavaćih soba. Odvojeni ulazi za stanove, mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. Svi stanovi, a pogotovo manji stanovi se mogu koristiti za iznajmljivanje u turističkoj sezoni kao apartmani ili kao stanovi van sezone. KUĆA OPIS OPĆENITO: -Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. -Zidovi Porotherm cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine + visoko kvalitetna Caparol boja. -Terasa 5 cm izolacija stiropor -Površina parcele 1400m² tlocrtna površina kuće 206m², -Centralno grijanje plin, alternativna mogućnost je grijanje dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku. -Parlafon na ulazu ispred kuće. -Ulazna vrata 6m širine ,daljinsko otvaranje -Montirana satelitska antena i priključki skoro u svim sobama za prijem satelitskog programa -Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama -Prostor za ostavu alata s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC -Kotlovnica za centralno grijanje s alatnicom i radionom za hobi. -Završena gradnja i useljeno 10mj. 2008. -Vlasništvo čisto, uporabna i energetska certifikat B OKUĆNICA: - Kuća pruža mogućnost izgradnje 2 bazena 1 u donjem dijelu kuće i 2. u gornjem dijelu kuće i bavljenje elitnim turizmom -dodatni prostor koji se može iskoristiti za gym, saunu, ljetnu kuhinju, dodatnu ostavu ili garažni prostor jer ima pristup i vozilom i slično. -Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. -Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 20m³. -Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. -Sjenica s roštiljem 15m² može se koristiti kao parking za automobil. -Dodatno ima još 3 parking mjesta oko sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. -Kamenjar sa stolićem za ispijanja kave u hladovini hrasta. -Vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe -komunikacija i pristup oko cijele kuće, sa svih strana, LOKACIJA: -Lokacija-Mihelići –miran i tih šumski dio bez prometa, ima južnu orijentaciju -Ambulanta na 5 min, 3 obiteljska liječnika, 3 zubne ambulante, dječji doktor,

optika, medicina rada, sportska medicina i apoteka sve na jednom mjestu -Velika veletržnica na 5 min, 1km. -Autobusna stanica na 5 min, 06 km. -Opatija do centra 8 min autom, glavna plaža 4,5km. -Matulji centar 5 min, 2km. osnovna škola, dječji vrtić, dječje igralište, pošta, benzinska stanica. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10742

معلومات الاتصال إضافية

577689 :الرقم المرجعي الداخلي:
10742 Agency ref id:
+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: