

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m2 + okoliš 1400m2, Matulji, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m² + okoliš 1400m²

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
400 m ²	قدم مربعة:
1400 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
3	الحمامات:
570,000.00 €	السعر:
13.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

OPATIJA, MATULJI - samostojeća kuća 400m² + okoliš 1400m² Opatija –Matulji samostojeća kuća s 3 odvojena stana. Kuća se sastoji od - PRIZEMLJE + 1. KAT + 2. KAT povezano vanjskim i unutrašnjim stubištem. U naravi to je kuća s 3 odvojene stambene jedinice - STANOVI: U prizemlju je stan ukupne površine 75m², a sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, 2 sobe i kupaone. Na katu se nalaze 2 stana - dvoetažni stan od 245m² i jedan manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za još dodatnih 28m² Dvoetažni stan se sastoji od velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste, dječje sobe (radna soba - kancelarije) i 2 spavaće sobe. Interijer je izrađen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 god. Ulazom dominira pod, stepenište i visoka galerija sve od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano sa starom ciglom i kovanom ogradom. Ulazni hodnik u prizemlju je napravljen od hrastovog drveta debljine 7cm kao i hodnik gornje etaže. U dnevnom boravku u prizemlju pod je hrast, a ispod je izolacija 5 cm + USB ploče. Na drugoj etaži 2 sobe pod je hrastov parket, a dvije jasen parket. Drugi manji stan od 56m² uz mogućnost proširenja za još dodatnih 28m². Tih 28m² je trenutno garaža. Stan se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC za goste i 2 spavaće sobe .

Mogućnost prodaje s kompletnim namještajem, od toga je velik dio izrađen o punog hrastovog drveta. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Svi stanovi imaju izlaze na terase iz dnevnog boravka i iz spavaćih soba. Odvojeni ulazi za stanove, mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. Svi stanovi, a pogotovo manji stanovi se mogu koristiti za iznajmljivanje u turističkoj sezoni kao apartmani ili kao stanovi van sezone. KUĆA OPIS OPCENITO: -Vanjska stolarija PVC, prozori punjeni plinom radi bolje toplinske izolacije. -Zidovi Porotherm cigla 30 cm debljine + fasada stiropor 5 cm debljine + visoko kvalitetna Caparol boja. -Terasa 5 cm izolacija stiropor -Površina parcele 1400m² tlocrtna površina kuće 206m², -Centralno grijanje plin, alternativna mogućnost je grijanje dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku. -Parlafon na ulazu ispred kuće. -Ulazna vrata 6m širine ,daljinsko otvaranje -Montirana satelitska antena i priključi skoro u svim sobama za prijem satelitskog programa -Postavljena instalacija za vanjski video nadzor u svim sobama -Prostor za ostavu alata s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu u vanjski WC -Kotlovnica za centralno grijanje s alatnicom i radionom za hobi. -Završena gradnja i useljeno 10mj. 2008. -Vlasništvo čisto, uporabna i energetska certifikat B OKUĆNICA: - Kuća pruža mogućnost izgradnje 2 bazena 1 u donjem dijelu kuće i 2. u gornjem dijelu kuće i bavljenje elitnim turizmom -dodatni prostor koji se može iskoristiti za gym, saunu, ljetnu kuhinju, dodatnu ostavu ili garažni prostor jer ima pristup i vozilom i slično. -Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. -Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice zapremnine 20m³. -Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. -Sjenica s roštiljem 15m² može se koristiti kao parking za automobil. -Dodatno ima još 3 parking mjesta oko sjenice i 2 parking mjesta na gornjem prilazu u stan. -Kamenjar sa stolićem za ispijanja kave u hladovini hrasta. -Vanjska rasvjeta 6 lampi i 4 senzor lampe -komunikacija i pristup oko cijele kuće, sa svih strana, LOKACIJA:

-Lokacija-Mihelići –miran i tih šumski dio bez prometa, ima južnu orijentaciju
-Ambulanta na 5 min, 3 obiteljska liječnika, 3 zubne ambulante, dječji doktor,
optika, medicina rada, sportska medicina i apoteka sve na jednom mjestu -Velika
veletržnica na 5 min, 1km. -Autobusna stanica na 5 min, 06 km. -Opatija do centra
8 min autom, glavna plaža 4,5km. -Matulji centar 5 min, 2km. osnovna škola,
dječji vrtić, dječje igralište, pošta, benzinska stanica. NEKRETNINA PO
ODLIČNOJ CIJENI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u
skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10742

معلومات الاتصال إضافية

577689 الرقم المرجعي الداخلي:
10742 Agency ref id: