

OPATIJA, CENTAR - stan 130m2 s pogledom na more + okućnica 300m2.شقة, Opatija

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, CENTAR - stan 130m2 s pogledom na more + okućnica 300m2

العنوان:

بيع

ع قار ل:

130 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

623,000.00 €

السعر:

15.06.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - stan 130m2 s pogledom na more + okućnica 350m2 Kuća se u naravi sastoji od 2 stana - 1 dvoetažnog u prizemlju + 1 kat i jednoteažnog stana na 2. katu. Jednoetažni stan na 2. katu se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, kuhinje i dnevne sobe, garderobe i tri sobe ukupne površine 109,78 m², kojem pripada kao sporedni dio natkriveni balkon, natkrivena terasa, dvije nenatkrivene terase i vanjsko nenatkriveno stubište na 2. katu ukupne površine 18,80 m², sveukupne površine stana i pripadaka 128,58 m². Stanu pripadaju stepenice i staze te kućni vrt ukupne površine 18,25 m² OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma.

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10731

معلومات الاتصال إضافية

577694 :الرقم المرجعي الداخلي
10731 Agency ref id: